

IXIS Capital Partners gründet alstria, eine ausschließlich auf Bürogebäude in Deutschland fokussierte Immobiliengesellschaft

- **alstria mit ausschließlichem Fokus auf Büroimmobilien in Deutschland**
- **Die kürzlich erworbenen Portfolien von Barmer und der Stadt Hamburg wurden bereits in den Bestand von alstria überführt**
- **alstrias derzeitiges Portfolio hat einen Wert von über €1 Milliarde; in den nächsten Jahren soll bedeutend in Büroimmobilien in Deutschland investiert werden**
- **Ehemaliger Partner von IXIS Capital Partners ist Geschäftsführer und zukünftiger CEO von alstria**

Hamburg, 22. Oktober 2006 – Der auf Sale & Leaseback Transaktionen spezialisierte Immobilieninvestor IXIS Capital Partners (ICP) wandelt die Verwaltung Alstria Erste Hamburgische Grundbesitz GmbH in alstria um. alstria wird derzeit in eine AG umgewandelt. ICP gründet damit eine Immobilien-AG in Deutschland, die ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland fokussiert ist.

John van Oost, Managing Partner von ICP, wird ICP als Mitglied des Aufsichtsrates vertreten. Bei Bekanntgabe sagte er: „alstria verfügt über eine einzigartige Unternehmens- und Investitionsstrategie, die aus meiner Sicht großes Wachstumspotenzial bietet.“

Verwaltung Alstria Erste Hamburgische Grundbesitz GmbH wurde ursprünglich für die im Januar 2006 durchgeführte Akquisition der Büroimmobilien der Freien und Hansestadt Hamburg gegründet (Primo-Portfolio). Mittlerweile wurden auch die Ende 2005 von ICP erworbenen Büroimmobilien der Barmer in das Portfolio der alstria überführt. Derzeitig umfasst das Portfolio von alstria rund 50

Büroimmobilien mit einer Gesamtfläche von ca. 440.000 Quadratmetern und einem Wert von über €1 Milliarde.

Von diesem Immobilienbestand ausgehend plant das Unternehmen weiterhin Bürogebäude in Deutschland zu erwerben und diese langfristig aktiv zu verwalten. In den kommenden Jahren plant alstria, bedeutend in Büroimmobilien in Deutschland zu investieren.

Olivier Elamine, Geschäftsführer und zukünftiger CEO von alstria, zu den geplanten Aktivitäten des Unternehmens: „alstria hat in den vergangenen zwölf Monaten ein attraktives Portfolio mit einem Wert von über €1 Milliarde aufgebaut. Wir wollen diese Basis nutzen, um alstrias Büroimmobilienbestand in Deutschland deutlich auszubauen. Durch die Struktur einer AG können wir höchsten Corporate-Governance-Standards genügen und unsere Kapitalstruktur zum Zwecke des Unternehmenswachstums optimieren.“

Über die beiden Unternehmen

IXIS Capital Partners ist eine auf Immobilien spezialisierte Beteiligungsgesellschaft und Tochter der IXIS Corporate & Investment Bank, die wiederum zur Caisse Nationale des Caisses d'Épargne, einem der größten Banknetzwerke Frankreichs gehört.

IXIS Capital Partners ist Spezialist für strukturierte Sale & Leaseback Transaktionen mit Unternehmen sowie nationalen und regionalen Verwaltungen in Deutschland, Frankreich, Italien, Spanien und den Beneluxländern. Seit Dezember 2001 hat IXIS Capital Partners, allein oder in Kooperationen, mehr als 1.400 Liegenschaften mit einem Gesamtwert von über €5 Milliarden erworben.

In Deutschland hat IXIS Capital Partners 2005 fünf Logistikimmobilien von KarstadtQuelle und 19 Gewerbeimmobilien der Barmer Pensionskasse übernommen. Anfang 2006 wurden zwei Immobilienpakete des Primo Portfolios von der Freien und Hansestadt Hamburg erworben. Die Portfolios der Barmer und der Stadt Hamburg befinden sich derzeit im Bestand von alstria.

www.ixis-cp.com

alstria ist eine Immobiliengesellschaft, die auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert ist. alstria wurde im Januar 2006 gegründet. Der Hauptsitz des Unternehmens ist in Hamburg.

alstria verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von attraktiven Büroimmobilien in ganz Deutschland. Derzeitig umfasst das Portfolio von alstria rund 50 Büroimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 440.000 Quadratmetern. Die Gesellschaft beabsichtigt, ihr Portfolio in den kommenden Jahren deutlich auszubauen und eine der führenden Gesellschaften im deutschen Büroimmobilienmarkt zu werden

Die derzeitig wichtigsten Mieter von alstria sind die Freie und Hansestadt Hamburg und die Barmer Ersatzkasse. Für alstria ist eine enge Beziehung mit Mietern und relevanten Entscheidungsträgern von zentraler Bedeutung, und es ist der Gesellschaft wichtig, deren Bedürfnisse und Anforderungen zu kennen. Nur so kann alstria die passenden Maßnahmen umsetzen, um die Zufriedenheit der Mieter zu gewährleisten.

alstria strebt ein nachhaltiges Wachstum durch ein attraktives und ausgewogenes Portfolio von Büroimmobilien in Deutschland an. Um dieses Ziel zu erreichen, betreibt die Gesellschaft ein aktives Asset Management und entscheidet selektiv über Investitionen. Ein enger Kontakt mit Mietern ist von zentraler Bedeutung.

www.alstria.de

Pressekontakt für IXIS Capital Partners

Hering Schuppener Consulting
Robert Adolph
Telefon: +49 - 69 - 92 18 74-79
Mobil: +49 - 151 - 16 23 15 47
E-Mail: radolph@heringschuppener.com

Pressekontakt für Alstria

Utta Tuttlies
Telefon: +49 - 40 - 22 63 41-340
Mobil: +49 - 151 - 16 23 13 43
E-Mail: ututtlies@alstria.de