

B.u.P. Projektmanagement GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis zum 31.12.2007

BILANZ

AKTIVA

	Gesamtjahr/Stand 31.12.2007 Euro	Vorjahr TEuro
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	12.814,86	13
II. Sachanlagen	2.201,18	1
III. Finanzanlagen	258.835,88	299
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	170.559,58	881
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	202.176,18	161
Summe Aktiva	646.587,68	1.355

PASSIVA

	Gesamtjahr/Stand 31.12.2007 Euro	Vorjahr TEuro
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	127.822,97	128
II. Bilanzgewinn	0,00	560
B. Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen	2.177,03	0
C. Rückstellungen	299.394,18	152
D. Verbindlichkeiten	217.193,50	515
Summe Passiva	646.587,68	1.355

ANHANG

GRUNDSÄTZE DER RECHNUNGSLEGUNG

Aufstellung des Jahresabschlusses

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs.1 HGB. Sie nimmt teilweise die größenabhängigen Erleichterungen für die Anhangsaufstellung gem. § 288 Satz 1 HGB in Anspruch.
Alle Angaben erfolgen in Euro.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen. Geringwertige Anlagegüter werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben.

Bei den Finanzanlagen werden die Anteile an verbundenen Unternehmen sowie die Beteiligungen zu Anschaffungskosten bzw. Nennwerten abzüglich erforderlicher Wertberichtigungen bilanziert.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden zum Nennwert abzüglich erforderlicher Abschreibungen bzw. Einzelwertberichtigungen bewertet.

Die liquiden Mittel wurden zu Nominalwerten angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen mit den Beträgen, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig sind.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Die Finanzanlagen betreffen die Beteiligungen an folgenden Gesellschaften:

	Beteiligung (in %)	Eigen- Kapital 31.12.2007 T€*	Ergebnis 2007 T€*
Wenzelplatz GmbH & Co. Nr. 1 KG, Leipzig	50,00	-203	323
Neue Ufer GmbH & Co- KG, Leipzig	25,00	-5.070	-1.019
JUS AG & Co- Heimat KG, Leipzig	6,00	-151	-82
Feuerbachstraße 17/17a Leipzig Grundstücksverwaltung AG & Co. KG, Leipzig	3,45	-287	-257

* vorläufig

Sämtliche Forderungen haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Die Steuerrückstellungen enthalten die bis zum Bilanzstichtag noch nicht veranlagte Gewerbesteuer für 2006 und 2007.

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten im Wesentlichen Rückstellungen für Tantieme (T€ 81), ausstehende Rechnungen (T€ 27), Prüfungs- und Steuerberatungskosten (T€ 23) sowie Urlaubsansprüche (T€ 10).

Die ausgewiesenen Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht betreffen die Verbindlichkeiten gegenüber der TAG Asset Management GmbH (T€ 217). Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Die Verbindlichkeiten aus Vermietung betreffen im Wesentlichen vorausgezahlte Heiz- und Betriebskosten.

SONSTIGE ANGABEN

Mitglieder der Geschäftsführung

Im Geschäftsjahr 2007 gehörten der Geschäftsführung an:

- Herr Johannes Zech, Architekt, Leipzig (bis 03.08.2007)
- Herr Dietmar Busse, Bauingenieur, Leipzig (ab 03.08.2007)
- Frau Kirsten Schleicher, Kauffrau, Hamburg (ab 26.09.2007)

Anzahl der Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2007 waren durchschnittlich 13(Vj. 9) Mitarbeiter beschäftigt.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Die B.u.P. Projektmanagement GmbH hat gegenüber dem Finanzamt Leipzig II einen Schuldbeitritt für alle umsatzsteuerlichen Verpflichtungen, die aus Umsätzen und Eingangsleistungen der B.u.P. im Zeitraum vom 17.12. bis 31.12.2007 entstanden sind, erklärt. Aus diesem Schuldbeitritt kann die B.u.P. Projektmanagement GmbH direkt in Anspruch genommen werden.

Mit Kaufvertrag vom 17. Dezember 2007 hat die Gesellschaft 100% der Anteile an der Pateon 1. Verwaltungs GmbH, Hamburg, erworben. Die Übertragung der Anteile erfolgt zum 01. Januar 2008. Für die Gesellschaft ergibt sich hieraus eine Kaufpreisverpflichtung in Höhe von T€ 5.008, die zum 31. März 2008 fällig wird.

Konzernzugehörigkeit

Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der TAG Asset Management GmbH, Hamburg und der TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft, Tegernsee, einbezogen. Die Konzernabschlüsse der TAG Asset Management GmbH und der TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft werden beim Betriebe des elektronischen Bundesanzeigers auf elektronischem Wege eingereicht.

Ergebnisverwendungsvorschlag

Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, den Jahresüberschuss in Höhe von € 169.283,87 sowie den Gewinnvortrag des Vorjahres in Höhe von € 559.963,18 auszuschütten. Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte deshalb nach § 268 Abs. 1 HGB unter Berücksichtigung der vollständigen Verwendung des Jahresergebnisses.

Leipzig, den 30. Januar 2008

Die Geschäftsführung