

BTO Grundstücksvermietungsgesellschaft mbH & Co. Verwaltungs KG

München

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2007

Bilanz zum 31. Dezember

Aktiva

| | Euro | 31.12.2007 Euro | 31.12.2006 Euro |
|--|---------------|--------------------|--------------------|
| A. Anlagevermögen | | | |
| Sachanlagen | | | |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | | 5.096.424,14 | 5.559.249,53 |
| B. Umlaufvermögen | | | |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 17.999,98 | | 11.897,43 |
| 2. sonstige Vermögensgegenstände | 18,62 | | 0,00 |
| | | 18.018,60 | 11.897,43 |
| II. Guthaben bei Kreditinstituten | | 13.628,98 | 7.158,35 |
| | | 31.647,58 | 19.055,78 |
| C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil | | | |
| 1. Komplementärin | 171.929,57 | | 168.976,70 |
| 2. Kommanditisten | 5.559.056,55 | | 5.463.580,41 |
| | | 5.730.986,12 | 5.632.557,11 |
| | | 10.859.057,84 | 11.210.862,42 |
| | | | |
| | Euro | 31.12.2007 Euro | 31.12.2006 Euro |
| A. Eigenkapital | | | |
| I. Komplementärin | | | |
| 1. Festkapitalkonto | 766,94 | | 766,94 |
| 2. Verlustvortragkonto | 172.636,86 | | 169.683,99 |
| 3. Entnahmeverrechnungskonto | 59,65 | | 59,65 |
| | -171.929,57 | | -168.976,70 |
| 4. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil | 171.929,57 | | 168.976,70 |
| | | 0,00 | 0,00 |
| II. Kommanditisten | | | |
| 1. Festkapitalkonten | 24.797,66 | | 24.797,66 |
| 2. Verlustvortragkonten | 5.581.925,32 | | 5.486.449,18 |
| 3. Entnahmeverrechnungskonten | 1.928,89 | | 1.928,89 |
| | -5.559.056,55 | | -5.463.580,41 |
| 4. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil | 5.559.056,55 | | 5.463.580,41 |
| | | 0,00 | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 |
| B. Rückstellungen | | | |
| sonstige Rückstellungen | | 2.800,00 | 2.800,00 |
| C. Verbindlichkeiten | | | |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 10.840.792,52 | | 11.194.912,06 |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 116,62 | | 2.866,64 |
| 3. sonstige Verbindlichkeiten | 15.348,70 | | 10.283,72 |
| | | 10.856.257,84 | 11.208.062,42 |
| | | 10.859.057,84 | 11.210.862,42 |

Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2007

der BTO Grundstücksvermietungsgesellschaft mbH & Co. Verwaltungs KG, München

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die Gesellschaft ist aufgrund ihrer Rechtsform und der an ihr beteiligten nicht natürlichen Person als persönlich haftender Gesellschafter gemäß § 264a Abs. 1 HGB verpflichtet, die Vorschriften für Kapitalgesellschaften & Co. anzuwenden.

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen Kapitalgesellschaft und Ca gemäß § 267 Abs. 1 HGB auf. Sie wendet jedoch für die Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung freiwillig die Gliederungsvorschriften für große Kapitalgesellschaften gemäß § 267 Abs. 3 HGB an.

Für die Aufstellung des Anhangs werden die größenabhängigen Erleichterungen des § 288 HGB zum Teil und für die Offenlegung werden die größenabhängigen Erleichterungen des § 326 HGB in Anspruch genommen.

II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen nach § 7 Abs. 4 EStG, angesetzt. Abweichend vom Handelsrecht wurden unter Beachtung steuerrechtlicher Grundsätze Konzeptionskosten und die Platzierungsgarantie aktiviert.

Die Forderungen und das Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert bilanziert.

Die Rückstellungen werden in ausreichender Höhe mit dem nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Betrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten werden gemäß § 253 Abs 1 Satz 2 HGB mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt

III. Angaben zur Bilanz

Die Entwicklung der in der Bilanz erfassten Anlagegegenstände im Jahr 2007 ist in einer Anlage zum Anhang dargestellt.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen bestehen ausschließlich aus Mietnebenkosten in Höhe von 17.999,98 Euro.

Das Guthaben bei Kreditinstituten in Höhe von 13.628.98 Euro betrifft das Bankguthaben bei der HSH Nordbank AG, die Gesellschafter n der Gesellschaft ist.

Die sonstigen Rückstellungen betreffen die Jahresabschlusskosten für 2007.

Die im Handelsregister eingetragene Haftsumme in Höhe von 25.564.60 Euro entspricht der Pflichteinlage

Das Verlustvortragskonto entwickelte sich wie folgt:

| | Euro |
|--------------------------------------|--------------|
| Verlustvortrag zum 31. Dezember 2006 | 5.656.133,17 |
| Jahresfehlbetrag 2007 | 98.429,01 |
| Verlustvortrag zum 31. Dezember 2007 | 5.754.562,18 |

In der Bilanz zum 31. Dezember 2007 wird ein „Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil in Höhe von 5 730.986,12 Euro ausgewiesen. Nach Aussage der Geschäftsführung reichen die im Gebäude enthaltenen stillen Reserven aus um eine materielle Überschuldung abzuwenden.

Zur Verbesserung der Klarheit und Übersichtlichkeit werden die Angaben im Zusammenhang mit den Verbindlichkeiten (Restlaufzeiten) in dem nachstehend dargestellten Verbindlichkeitspiegel zusammengefasst:

| | Stand 31.12.2007 Euro | Restlaufzeit bis 1 Jahr (Vorjahr) Euro | Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren Euro | Restlaufzeit mehr als 5 Jahre Euro |
|--|--------------------------|--|--|--|
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 10.840.792,52 | 372.571,01 (354.119,72) | 1.238.286,60 | 9.229.934,91 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 116,62 | 116,62 (2.866,64) | 0,00 | 0,00 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 15.348,70 | 15.348,70 (10.283,72) | 0,00 | 0,00 |
| | 10.856.257,84 | 388.036,33 (367.270,08) | 1.238.286,60 | 9.229.934,91 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ausschließlich gegenüber der HSN Nordbank AG. Diese ist Gesellschafterin der Gesellschaft

Als Sicherheit wurde im Rahmen des in 1992 abgeschlossenen Darlehensvertrages zwischen der Gesellschaft und der HSH Nord Bank AG zum einen eine Grundschuld in Höhe von 13.904.582,71 Euro vereinbart Diese ist im Erbbau-Grundbuch von Wiesbaden - Innen, Amtsgericht Wiesbaden eingetragen. Zum anderen wurden sämtliche gegenwärtigen und zukünftigen Ansprüche der Gesellschaft aus dem Mietvertrag vom 26. September 1991 gegenüber der Bilfinger + Berger Parkhaus GmbH abgetreten. Die Nachträge zum Darlehensvertrag bewirken keine Änderung bezüglich der hingegebenen Sicherheiten.

IV. Sonstige Angaben

Zur Erledigung aller Verwaltungsaufgaben ist aufgrund eines Geschäftsbesorgungsvertrages die Inventis Leasing GmbH & Co. KG verpflichtet.

Die Gesellschaft beschäftigt keine eigenen Mitarbeiter.

Persönlich haftender Gesellschafter der Gesellschaft ist die BTO Grundstücksvermietungsgesellschaft mbH. München, deren gezeichnetes Kapital 25.564,59 Euro beträgt.

Der persönlich haftende Gesellschafter erhält eine jährliche Haftungsvergütung von 1.022,59 Euro

Im Geschäftsjahr 2007 erfolgte die Geschäftsführung der Gesellschaft durch die Geschäftsführer der Komplementär-GmbH:

- Anton Bachhäubl. Fürstenfeldbruck, Bankkaufmann (ab 4. Februar 2008)
- Klaus-Werner Sebbel. München, Kaufmann
- Dr. Heinrich Standfuß. München, Rechtsanwalt (bis 6. Dezember 2007)

Die Geschäftsführer erhalten keine Bezüge.

München. 6. August 2008

**BTO Grundstücksvermietungsgesellschaft mbH & Co. Verwaltungs KG
BTO Grundstücksvermietungsgesellschaft MdL**

Bachhäubl

Sebbel