

DANUS Grundbesitzverwaltung GmbH

München

Jahresabschluss zum 31.12.2008

A K T I V A

	31.12.2008 EUR	31.12.2007 Vorjahr
A. Anlagevermögen:		
I. Sachanlagen:		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	6.730.225,59	7.227.019,59
Summe Sachanlagen	6.730.225,59	7.227.019,59
Summe Anlagevermögen	6.730.225,59	7.227.019,59
B. Umlaufvermögen:		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.585,18	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen davon gegen Gesellschafter:	0,00	99,35
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht davon gegen Gesellschafter:	0,00	99,35
4. sonstige Vermögensgegenstände	0,00	12,27
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	270.687,84	277.882,84
Summe Umlaufvermögen	273.273,02	277.994,46
Summe A K T I V A	7.003.498,61	7.505.014,05

P A S S I V A

	31.12.2008 EUR	31.12.2007 Vorjahr
A. Eigenkapital:		
I. Gezeichnetes Kapital:	25.564,59	25.564,59
II. Einlage des atypisch stillen Gesellschafters	0,00	25.564,59
III. Jahresfehlbetrag:	0,00	0,00
IV. Jahresüberschuss:	356,89	0,00
Summe Eigenkapital	25.921,48	51.129,18
B. Rückstellungen:		
I. Steuerrückstellungen:	22,15	0,00
Summe Rückstellungen	22,15	0,00
C. Verbindlichkeiten:		
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.731.727,38	7.230.045,23
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen:	49.547,93	49.547,93
III. sonstige Verbindlichkeiten:	181.291,14	159.303,18
davon aus Steuern:	181.291,14	159.303,18
Summe Verbindlichkeiten	6.962.566,45	7.438.896,34
D. Rechnungsabgrenzungsposten:		
	14.988,53	14.988,53
Summe P A S S I V A	7.003.498,61	7.505.014,05

Anlagengitter zum 31.12.2008

BuKr BilanzPos	BestKtoAHK	Klasse	Ord4 Bezeichnung				
AHK GJ-Beginn	Zugang	Abgang	Umbuchung	Nachaktivierg.	Invest.Förderg	aktuelle AHK	
AfA GJ-Beginn	AfA des Jahres	AfA Abgang	AfA Umbuchung	AfA Nachaktivg	Zuschreibungen	kumulierte AfA	
BW GJ-Beginn						akt. Buchwert	
0205 1032010	2000	140000					
1.824.041,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.824.041,59	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.824.041,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.824.041,59	
0205 1032010	2000	140000	* Grundstücke				
1.824.041,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.824.041,59	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.824.041,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.824.041,59	
0205 1032010	2000	160000					
13.052.801,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.052.801,82	
7.649.823,82-	496.794,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	8.146.617,82-	
5.402.978,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.906.184,00	
0205 1032010	2000	160000	* Geb.a. eig. Grund				
13.052.801,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.052.801,82	
7.649.823,82-	496.794,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	8.146.617,82-	
5.402.978,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.906.184,00	
0205 1032010	2000	*	* Liegenschaften				
14.876.843,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.876.843,41	
7.649.823,82-	496.794,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	8.146.617,82-	
7.227.019,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.730.225,59	
0205 1032010	*	*	Grundstücke,grundstücksgl.Rechte,Gebäude				
14.876.843,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.876.843,41	
7.649.823,82-	496.794,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	8.146.617,82-	
7.227.019,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.730.225,59	
0205 *	*	*	* DANUS				
14.876.843,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.876.843,41	
7.649.823,82-	496.794,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	8.146.617,82-	
7.227.019,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.730.225,59	

Verbindlichkeitspiegel

Angaben zu den Verbindlichkeiten per 31.12.2008

	Gesamtbetrag	Davon mit einer Restlaufzeit von		
		bis zu 1 Jahr	1 bis 5 Jahren	über 5 Jahren
	EUR	EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten				
Genussscheinkapital				
gegenüber Kreditinstituten	6.731.727,38	497.795,25	6.233.932,13	
aus erhaltenen Anzahlungen				
aus Lieferungen und Leistungen	49.547,93	49.547,93		
gegenüber verbundenen Unternehmen				
gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht				
sonstige	181.291,14	181.291,14		
Wechselverbindlichkeiten				
Gesamt	6.962.566,45	728.634,32	6.233.932,13	

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss ist nach den Vorschriften des HGB für kleine Kapitalgesellschaften im Sinne § 267 Abs. 1 HGB aufgestellt.

Die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung sind entsprechend den §§ 266 und 275 HGB gegliedert. Die Gewinn- und Verlustrechnung haben wir nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Die Vorjahreszahlen haben wir ausgewiesen.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige nutzungsbedingte Abschreibungen, angesetzt. Die Abschreibung erfolgt linear, der Abschreibungszeitraum wird aus der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer abgeleitet.

Die übrigen Aktiva sind zu Nominalwerten angesetzt.

Das Eigenkapital entspricht den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages.

Die Rückstellungen sind in Höhe des Betrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten enthält Einnahmen, die Erträge für einen bestimmten Zeitraum nach dem Bilanzstichtag darstellen.

Erläuterungen zum Jahresabschluss

Die Steuerrückstellungen betreffen

- Körperschaftsteuer
- Solidaritätszuschlag

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind in Höhe von EURO 6.731.727,38 grundpfandrechtl. gesichert.

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten wurde gebildet für

- im Voraus abgerechnete Mietnebenerlöse

Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigt kein Personal.

Geschäftsführer:

Oliver Porr, Assessor, Haar
Robert Soethe, Diplomkaufmann, Rain

Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, vom Bilanzgewinn in Höhe von EURO 356,89 den Betrag von EURO 0,00 auszuschütten.

München, 31. März 2009