

Erste Atlantic Haus GmbH & Co. KG

Hamburg

Jahresabschluss zum 31.12.2007

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2007	31.12.2006
	EUR	EUR
A. Umlaufvermögen	2.320.183,98	3.826.778,78
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.093.607,93	3.763.581,07
1. sonstige Vermögensgegenstände	1.093.607,93	3.763.581,07
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.226.576,05	63.197,71
Bilanzsumme, Summe Aktiva	2.320.183,98	3.826.778,78

Passiva		
	31.12.2007	31.12.2006
	EUR	EUR
A. Eigenkapital	1.124.436,96	3.826.477,76
I. Kapitalanteile	1.124.436,96	3.826.477,76
1. Kapitalanteile der Kommanditisten	1.124.436,96	3.826.477,76
B. Rückstellungen	1.191.679,00	0,00
I. Steuerrückstellungen	1.161.229,00	0,00
II. sonstige Rückstellungen	30.450,00	0,00
C. Verbindlichkeiten	4.068,02	301,02
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.068,02	301,02
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.068,02	301,02
Bilanzsumme, Summe Passiva	2.320.183,98	3.826.778,78

Gewinn- und Verlustrechnung

	1.1.2007 -	1.1.2006 -
	31.12.2007	31.12.2006
	EUR	EUR
1. sonstige betriebliche Aufwendungen	861.680,65	69.093,82
2. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.872.761,93	1.178,43
3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,15	0,00
4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	7.011.081,13	-67.915,39
5. Steuern vom Einkommen und Ertrag	1.161.229,00	0,00
6. Jahresüberschuss	5.849.852,13	-67.915,39

Anhang

Erste Atlantic Haus GmbH & Co. KG, Hamburg
Anhang für das Geschäftsjahr 2007

I. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2007 wurde nach § 264a HGB gemäß den Vorschriften für Kapitalgesellschaften aufgestellt.

Die Gesellschaft ist i.S.d. § 267 Abs. 1 HGB i.V.m. § 264a HGB eine kleine Personenhandelsgesellschaft.

Der Jahresabschluss wurde gemäß § 264a HGB unter Beachtung der für Kapitalgesellschaften vergleichbarer Größe anwendbaren Vorschriften erstellt.

Die Gesellschaft hat von den größenabhängigen Erleichterungen teilweise Gebrauch gemacht.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

II. Angaben und Erläuterungen zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bilanziert.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten.

Verbindlichkeiten sind mit den Rückzahlungsbeträgen angesetzt.

III. Angaben und Erläuterungen zur Bilanz

Das Umlaufvermögen wird entsprechend § 266 Abs. 2 HGB ausgewiesen. Durch Ablösung des Darlehens wurden die handelsrechtlichen Anschaffungsnebenkosten aufwandswirksam berücksichtigt.

Die Bilanzpositionen des Eigenkapitals werden entsprechend den Vorschriften des § 264 c Abs. 2 HGB ausgewiesen.

Das Eigenkapital hat sich zum 31.12.2007 wie folgt entwickelt:

Kapitalanteile Kommanditisten	EUR 4.600.000,00
Einzahlungen Agio	EUR 138.000,00
Verlustvortrag zum 01.01.2007	EUR -911.149,26
Zinsabschlagsteuer, Solidaritätszuschlag	EUR -1.790.265,91
Auszahlungen	EUR -6.762.000,00
Jahresüberschuss 2007	EUR 5.849.852,13
Eigenkapital zum 31.12.2007	EUR 1.124.436,96

IV. Angaben und Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

Aufwendungen Beiratstätigkeit	EUR	17.850,00
Treuhandgebühren	EUR	10.948,00
Geschäftsbesorgungsaufwendungen	EUR	35.700,00
Rechts- und Beratungskosten	EUR	33.396,94
Restbuchwert Abgang Darlehen	EUR	763.581,06
Übrige Aufwendungen	EUR	204,65
Summe	EUR	861.680,65

V. Sonstige Angaben

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die Atlantic Haus Verwaltungs GmbH, Hamburg.

Das Stammkapital der Komplementärin beträgt EUR 25.000,00.

Hamburg, 03.06.2008