

HGA Mikado I AG & Co. KG

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis zum 31.12.2007

Bilanz

AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Ausstehende Einlage	2.700.000,00	27.000.000,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	60.083,69		15,10	
II. Guthaben bei Kreditinstituten	212.129,43	272.213,12	3.773,51	3.788,61
C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil	0,00	0,00	296.202,79	296.202,79
Summe Aktiva		2.972.213,12		299.991,40

PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital				
I. Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter	0,00		0,00	
II. Kapitalanteile der Kommanditisten	281.100,00		-300.702,79	
III. Kapitalrücklagen der Kommanditisten	2.156.221,02		4.500,00	
IV. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten	0,00	2.437.321,02	296.202,79	0,00
B. Rückstellungen	5.000,00	5.000,00	6.000,00	6.000,00
C. Verbindlichkeiten	529.892,10	529.892,10	293.991,40	293.991,40
Summe Passiva		2.972.213,12		299.991,40

A N H A N G zum Jahresabschluss 31. Dezember 2007

HGA Mikado I AG & Co. KG, Hamburg

1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2007 wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft i. S. d. § 264 a HGB, die Größenkriterien einer kleinen Gesellschaft gem. § 267 Abs. 1 HGB erfüllt.

Die Gliederung der Bilanz erfolgte gemäß § 266 HGB, für die wurde das Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB angewendet.

2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei Erstellung der Bilanz werden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

- Die ausstehenden Einlagen, die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sowie die Guthaben bei Kreditinstituten werden mit dem Nennwert bzw. dem Nominalwert angesetzt.
- Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie werden in Höhe des Betrags angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.
- Die Verbindlichkeiten werden mit dem Rückzahlungs- bzw. dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

3. Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz

Bei den Guthaben bei Kreditinstituten handelt es sich um laufende Konten bei der HSH Nordbank AG.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für Jahresabschlusskosten gebildet.

4. Sonstige Pflichtangaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2007 kein eigenes Personal.

Weitere nicht in der Bilanz ausgewiesene finanzielle Verpflichtungen, Eventualverbindlichkeiten und sonstige Haftungsverhältnisse bestehen nicht.

Geschäftsführer der Gesellschaft sind die Geschäftsführer der geschäftsführenden Kommanditistin HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH:

Herr Jörg Kotzbacher, kaufmännischer Angestellter, Trappenkamp (bis 28.02.2008)

Herr Matthias Voss, kaufmännischer Angestellter, Hamburg

Herr Marc Drießen, kaufmännischer Angestellter, Hamburg

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die HSH Real Estate AG, Hamburg, mit einem gezeichneten Kapital von TEUR 90.007. Die persönlich haftende Gesellschafterin ist von der Geschäftsführung ausgeschlossen.

Hamburg, den 31. März 2008

**HGA Mikado I AG & Co. KG
HSH Real Estate AG**

Niclas Karoff

Jürgen Kuhl

Dr. Marc Weinstock