

HGA Objekte Hamburg und Hannover AG & Co. KG

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis zum 31.12.2007

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2007	31.12.2006
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen	58.675.969,81	59.983.478,09
I. Sachanlagen	58.675.969,81	59.983.478,09
B. Umlaufvermögen	2.726.232,83	3.513.420,95
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	19.870,79	1.164.912,89
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	2.706.362,04	2.348.508,06
C. Rechnungsabgrenzungsposten	897.294,01	1.308.129,21
Bilanzsumme, Summe Aktiva	62.299.496,65	64.805.028,25

Passiva		
	31.12.2007	31.12.2006
	EUR	EUR
A. Eigenkapital	21.387.132,14	22.766.415,94
I. Kapitalanteile	18.904.324,33	20.283.608,13
1. Kapitalanteile der Kommanditisten	18.904.324,33	20.283.608,13
II. Kapitalrücklage	2.482.807,81	2.482.807,81
B. Rückstellungen	134.300,00	1.073.336,19
C. Verbindlichkeiten	40.778.064,51	40.965.276,12
Bilanzsumme, Summe Passiva	62.299.496,65	64.805.028,25

Anhang

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die HGA Objekte Hamburg und Hannover AG & Co. KG ist eine kleine Kommanditgesellschaft im Sinne des § 264a HGB in Verbindung mit § 267 Abs. 1 HGB. Sie macht bei der Aufstellung des Jahresabschlusses von den für kleine Kapitalgesellschaften geltenden Erleichterungen gemäß §§ 266 Abs. 1, 274 a und 288 HGB zum Teil Gebrauch. Insbesondere wurde auf die Anwendung von § 264 Abs. 1 Satz 3 HGB verzichtet.

II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Im Einzelnen wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

- Das **Anlagevermögen** ist zu Anschaffungskosten einschließlich Anschaffungsnebenkosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen angesetzt.
- Das **Umlaufvermögen** ist zu Anschaffungskosten bzw. zum Nennwert bilanziert.
- **Forderungen** und **sonstige Vermögensgegenstände** sind mit dem Nominalbetrag angesetzt. Zwei Forderungen sind einzelwertberichtigt.
- Die **Disagien** werden linear aufgelöst.
- **Rückstellungen** wurden für alle erkennbaren Risiken mit den nach kaufmännischer Vorsicht entsprechenden Werten gebildet.
- **Verbindlichkeiten** sind zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

III. Angaben zur Bilanz

Die Entwicklung des **Anlagevermögens** (58.675.969,81 EUR) ist in der Anlage I zum Anhang in einem Anlagenspiegel dargestellt.

Die Gebäude-Abschreibung erfolgte linear mit 2 %, die Abschreibung der Außenanlagen wird linear über 10 Jahre berechnet. Die Betriebsvorrichtungen werden über eine voraussichtliche Nutzungsdauer von 4 Jahren abgeschrieben.

Sämtliche **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** (19.870,79 EUR) haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr (i.Vj. 1.164.912,89 EUR). Sie bestehen im Wesentlichen aus Termingeldzinsen (16.664,92 EUR) und bestehen gegen die Gesellschafterin HSH Nordbank AG.

Die **Guthaben bei Kreditinstituten** (2.706.362,04 EUR) betreffen laufende Kontokorrentkonten sowie ein Termingeldkonto (i.Vj. 2.348.508,06 EUR). Diese Guthaben werden bei verbundenen Unternehmen, der HSH Nordbank AG, gehalten, welche Gesellschafterin ist.

Die **Steuerrückstellungen** beinhalten zu erwartende Umsatzsteuernachzahlungen aus der noch laufenden Betriebsprüfung (41.000,00 EUR).

Unter den **sonstigen Rückstellungen** (16.000,00 EUR) werden neben zu erwartenden Rückzahlungen an die Mieter aus der Betriebskostenabrechnung 2007 (10.000,00 EUR) die Kosten für die Jahresabschlussprüfung 2007 (6.000,00 EUR) ausgewiesen.

Die **Verbindlichkeiten** sind in der Anlage II zum Anhang in einem Verbindlichkeitspiegel dargestellt.

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** (116.321,66 EUR) beinhalten die Umsatzsteuer des laufenden Jahres (56.921,10 EUR) sowie kreditorische Debitoren (59.400,56 EUR).

IV. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigt keine eigenen ArbeitnehmerInnen.

Die bisherige Komplementärin, HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH, ist aus der Gesellschaft ausgeschieden. Als neue Komplementärin ist die HSH Real Estate AG eingetreten. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 3. Dezember 2007. Die neue Firma lautet „HGA Objekte Hamburg und Hannover AG & Co. KG“.

Gesellschafter sind:

HSH Real Estate AG, Hamburg, (gez. Kapital 2.000.000,00 EUR) als persönlich haftende Gesellschafterin (ohne Einlage)

HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH, Hamburg, als geschäftsführende Kommanditistin (Einlage 5.000,00 EUR, davon Hafteinlage 500,00 EUR)

KAPLON GmbH & Co. KG, Hamburg
(Einlage 1.895.000,00 EUR, davon Hafteinlage 189.500,00 EUR)

HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel, als Treuhandkommanditistin
(Einlage 32.905.000,00 EUR, davon Hafteinlage 3.290.500,00 EUR)

Direktkommanditisten (Einlage 195.000,00 EUR, davon Hafteinlage 19.500,00 EUR)

Die Geschäftsführung erfolgt durch die HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH und die Vertretung durch die HSH Real Estate AG.

Der **Verlustvortrag** vom 1. Januar 2007 von **3.526.790,37 EUR** und der **Jahresüberschuss 2007** von **678.669,30 EUR** ergeben insgesamt einen **negativen Saldo** der Ergebniskonten der Kommanditisten in Höhe von **2.848.121,07 EUR**. Die Geschäftsführung schlägt vor, diesen auf neue Rechnung vorzutragen.

Die HGA Objekte Hamburg und Hannover AG & Co. KG ist eine 80,48%ige Tochter der HSH Nordbank AG. Davon werden 75,07 % treuhänderisch für eine Tochter der HSH N Real Estate AG, Hamburg, eine 100%ige Tochter der HSH Nordbank AG, gehalten. Der Konzernabschluss ist bei der HSH Nordbank AG, Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, erhältlich.

Hamburg, den 24. Januar 2008

HSH Real Estate AG

ppa. Paul-Friedrich Beuermann ppa. Hermann Witt

HGA Capital Grundbesitz
und Anlage GmbH

Marc Drießen Jörg Kotzbacher Matthias Voss