

# HGA USA III New York AG & Co.KG

Hamburg

## Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis zum 31.12.2007

### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
A. Umlaufvermögen	373.119,71	388.056,73
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	762,28	146,41
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	372.357,43	387.910,32
Bilanzsumme, Summe Aktiva	373.119,71	388.056,73

  

<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
A. Eigenkapital	373.119,71	385.910,73
I. Kapitalanteile	-3.240.899,59	-3.228.108,57
1. Kapitalanteile der Kommanditisten	-3.240.899,59	-3.228.108,57
II. Kapitalrücklage	3.614.019,30	3.614.019,30
B. Rückstellungen	0,00	2.146,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	373.119,71	388.056,73

### Anhang

#### I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die HGA USA III New York AG & Co. KG i. L. (vormals: HGA USA III New York GmbH & Co KG) ist eine kleine Kommanditgesellschaft im Sinne des § 264a HGB in Verbindung mit § 267 Abs. 1 HGB. Sie macht bei der Aufstellung des Jahresabschlusses von den für kleine Kapitalgesellschaften geltenden Erleichterungen gemäß §§ 266 Abs. 1, 274a und 288 HGB zum Teil Gebrauch.

Über das Vermögen der Gesellschaft wurde am 2. August 2005 die Liquidation eröffnet. Als Liquidator wurde die bisherige geschäftsführende Kommanditistin, HGA Management Investor und Anlage GmbH, Hamburg, bestimmt, welche mit Eintragung in das Handelsregister vom 18. Februar 2008 auf die HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH, Hamburg, verschmolzen wurde.

Nach Auffassung der Geschäftsführung ergibt sich durch die Liquidation der Gesellschaft nicht zwingend eine Änderung des Geschäftsjahres, so dass weiterhin das Geschäftsjahr dem Kalenderjahr entspricht

#### II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Funktionale Währung der Gesellschaft ist der US-Dollar (USD). Das Kommanditkapital wurde in USD erbracht, die ins Handelsregister einzutragende Haftsumme wurde in USD erbracht und in EUR

eingetragen. Der Jahresabschluss wird entsprechend § 244 HGB in EUR aufgestellt. Sämtliche Bilanzposten, mit Ausnahme des Eigenkapitals und des Anlagevermögens, sind mit dem Mittelkurs am Bilanzstichtag in EUR umgerechnet worden. Dieser beträgt USD 1,4721 zu EUR 1,00.

Die von den Kommanditisten erbrachten Einlagen wurden grundsätzlich zum Kurs von 0,9836 \$/€ umgerechnet. Dieser Umrechnungskurs entspricht dem Umrechnungskurs, mit dem die von der Gesellschaft für den Erwerb der von ihr erworbenen Beteiligung in \$ aufgewendeten Anschaffungskosten umgerechnet worden sind.

Die Posten der Gewinn- und Verlustrechnung, mit Ausnahme des Jahresüberschusses, wurden mit dem Kurs am Transaktionstag umgerechnet. Differenzen, die bei der Umrechnung der Abschlussposten aus ihrer funktionalen Währung in die Berichtswährung entstanden sind, wurden erfolgswirksam erfasst.

Im Einzelnen wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

- **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** sind zu Anschaffungs-kosten bzw. zum Nennwert bilanziert.

- Die **Guthaben bei Kreditinstituten** sind zum Nominalwert angesetzt.

### III. Angaben zur Bilanz

Die **sonstigen Vermögensgegenstände** (762,28 EUR) resultieren aus der Abgrenzung von Termingeldzinsen gegen die HSH Nordbank AG.

Die **Guthaben bei Kreditinstituten** (372.357,43 EUR) betreffen laufende Kontokorrentkonten in EUR und in USD und ein Termingeld in USD.

Die zum Bilanzstichtag im Handelsregister eingetragenen Hafteinlagen betragen EUR 6.789.500,00. Im Rahmen der Liquidation der Gesellschaft ist das Kommanditkapital vollständig an die Kommanditisten zurückgezahlt wurden.

### IV. Sonstige Angaben

Die bisherige Komplementärin, HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH, Hamburg, ist aus der Gesellschaft zum 18. September 2007 ausgeschieden. Als neue Komplementärin ist die HSH Real Estate AG, Hamburg, eingetreten. Die Eintragung in das Handelsregister erfolgte am 29. Oktober 2007. Die neue Firma lautet „HGA USA III New York AG & Co. KG“.

Gesellschafter sind bzw. waren:

- Bis zum 18. September 2007 HSH Capital Grundbesitz und Anlage GmbH, Hamburg, (gez. Kapital 2.000.000,00 EUR) als persönlich haftende Gesellschafterin (ohne Einlage)

- Ab dem 18. September 2007 HSH Real Estate AG, Hamburg, (gez. Kapital 2.000.000,00 EUR) als persönlich haftende Gesellschafterin (ohne Einlage)

HGA Management Investor und Anlage GmbH, Hamburg, als geschäftsführende Kommanditistin, die mit Eintragung im Handelsregister am 18. Februar 2008 auf die HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH verschmolzen wurde (Einlage USD 5.000,00, Hafteinlage 500,00 EUR)

- Direktkommanditisten (Einlage USD 71.095.000,00 Hafteinlage 6.789.500,00 EUR)

Die Geschäftsführung erfolgt durch die HGA Management Investor und Anlage GmbH, Hamburg, die mit Eintragung im Handelsregister am 18. Februar 2008 auf die HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH verschmolzen wurde. Die Vertretung erfolgt bis zum 18. September 2007 durch die HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH und seit dem 18. September 2007 durch die HSH Real Estate AG. Geschäftsführer der HGA Management Investor und Anlage GmbH war:

- Dipl.-Kfm. Jörg Kotzbacher, kaufmännischer Angestellter, Hamburg (bis zum 18. Februar 2008)

Geschäftsführer der HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH sind/waren:

- Herr Lutz von Stryk, Rechtsanwalt, Hamburg (seit 11. April 2008 – Eintragung im Handelsregister am 7. Mai 2008)
- Herr Jens Müller, Diplom-Kaufmann, Hamburg (seit 4. Juli 2008 – Eintragung im Handelsregister am 16. Juli 2008)
- Herr Marc Drießen, kaufmännischer Angestellter, Hamburg (vom 11. November 2006 – Eintragung im Handelsregister am 22. November 2006 bis zum 30. April 2008 – Eintragung im Handelsregister am 4. Juni 2008)
- Herr Jörg Kotzbacher, kaufmännischer Angestellter, Hamburg (vom 1. Februar 2007 - Eintragung im Handelsregister am 20. Februar 2007 bis zum 3. April 2007 - Eintragung im Handelsregister am 3. April 2008)
- Herr Matthias Voss, kaufmännischer Angestellter, Hamburg (bis zum 3. Juli 2008 - Eintragung im Handelsregister am 16. Juli 2008)
- Herr Dr. Joachim Seeler, kaufmännischer Angestellter, Hamburg (bis zum 31. Oktober 2006 - Eintragung im Handelsregister am 22. November 2006)

Der Vorstand der HSH Real Estate AG setzt sich wie folgt zusammen:

- Herr Dr. Marc Weinstock, Kaufmann, Frankfurt am Main
- Herr Jürgen Kühl, Diplom-Kaufmann, Hamburg
- Herr Niclas Karoff, Diplom-Kaufmann und Immobilienökonom, Hamburg (seit 1. Januar 2008 – Eintragung im Handelsregister am 11. März 2008)
- Herr Dr. Joachim Seeler, Hamburg (bis zum 31. Oktober 2006 – Eintragung im Handelsregister am 7. Dezember 2006)

Der **Gewinnvortrag** vom 1. Januar 2007 in Höhe von **28.527.039,50 EUR**, der **Jahresfehlbetrag 2007** von **96.033,11 EUR** und die **Entnahmen** von **31.671.905,98 EUR** ergeben insgesamt einen negativen **Saldo** der Ergebniskonten der Kommanditisten in Höhe von **3.240.899,59 EUR**. Auf Grund der Liquidation wird dieser auf neue Rechnung vorgetragen.

Hamburg, den 10. Oktober 2008

HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH

**Lutz von Stryk**  
**Jens Müller**