

HGA USA IV Fifth Avenue AG & Co. KG

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis zum 31.12.2007

BILANZ

AKTIVA

	31.12.2007 Euro	31.12.2006 Euro
A. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	16.990,48	16.990,48
- davon gegen Gesellschaftern: EUR 16.990,48 (i. Vj. 16.990,48)		
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	105,45
3. Sonstige Vermögensgegenstände	145,62	0,00
II. Schecks, Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	35.664,13	255.991,21
- davon bei verbundenen Unternehmen: EUR 35.664,13 (i. Vj. EUR 5.421,73)		
	52.800,23	273.087,14
Summe Aktiva	52.800,23	273.087,14

PASSIVA

	31.12.2007 Euro	31.12.2006 Euro
A. Eigenkapital		
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	4.952,95	4.952,95
II. Ergebniskonten der Kommanditisten		
1. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	14.564.907,03	14.567.263,21
2. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-4.739,76	-2.356,18
III. Entnahmekonten der Kommanditisten	-14.527.807,36	-14.319.760,21
	37.312,86	250.099,77
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	1.000,00	8.500,00
	1.000,00	8.500,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.487,37	14.487,37
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 14.487,37 (i. Vj. EUR 14.487,37)		
- davon gegenüber Gesellschaftern: EUR 14.487,37 (i. Vj. EUR 14.487,37)		
	14.487,37	14.487,37
Summe Passiva	52.800,23	273.087,14

Anhang für das Geschäftsjahr 2007

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die HGA USA IV Fifth Avenue AG & Co. KG ist eine kleine Kommanditgesellschaft im Sinne des § 264a HGB in Verbindung mit § 267 Abs. 1 HGB.

Sie macht bei der Aufstellung des Jahresabschlusses von den für kleine Kapitalgesellschaften geltenden Erleichterungen gemäß §§ 266 Abs. 1, 274a und 288 HGB zum Teil Gebrauch.

Die Gliederung der Bilanz erfolgte gemäß § 266 HGB, für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde gemäß § 275 Abs. 2 HGB das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Die HGA Management Investor und Anlage GmbH, Hamburg wurde gemäß Verschmelzungsvertrag vom 21. Dezember 2007 zum 31. Dezember 2007 auf die HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH verschmolzen.

II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Im Einzelnen wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

- Das **Umlaufvermögen** ist grundsätzlich zum Nennwert unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips bilanziert worden.
- Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen.
- Die **Verbindlichkeiten** sind zum Rückzahlungswert angesetzt.
- **Fremdwährungsposten** bestehen ausschließlich in US-\$ und wurden zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung des Niederst- bzw. des Höchstwertprinzips bewertet.
- Die Posten der **Gewinn- und Verlustrechnung** in Fremdwährung wurden mit dem jeweiligen Transaktionskurs umgerechnet.

III. Angaben zur Bilanz

Die **Guthaben bei Kreditinstituten** (35.664,13 EUR) beinhalten laufende Kontokorrentkonten in EUR und US-\$. Diese Guthaben werden bei einem verbundenen Unternehmen gehalten.

Die **sonstigen Rückstellungen** (1.000,00 EUR) wurden ausstehende Rechnungen gebildet.

IV. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die **sonstigen betrieblichen Erträge** (7.501,73 EUR) betreffen im Wesentlichen Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen.

Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** (23.925,21 EUR) betreffen im Wesentlichen Aufwendungen aus Kursdifferenzen.

V. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr kein eigenes Personal beschäftigt.

Gesellschafter sind:

HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH, Hamburg (gez. Kapital 2.000.000,00 EUR) als persönlich haftende Gesellschafterin (ohne Einlage) bis zum 25.10.2007.

HSH Real Estate AG (gez. Kapital 90.007.000,00 EUR) als persönlich haftende Gesellschafterin (ohne Einlage) ab dem 25.10.2007.

HGA Management Investor und Anlage GmbH, Hamburg
als geschäftsführende Kommanditistin
(eingetragene Hafteinlage 40.000,00 EUR) bis zum 30.12.2007.

Die Geschäftsführung erfolgte durch die HGA Management Investor und Anlage GmbH und die Vertretung durch die HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH.

Geschäftsführer der HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH waren:

Jörg Kotzbacher, kaufm. Angestellter, Trappenkamp (bis 03.04.2008)
Matthias Voss, kaufm. Angestellter, Hamburg (bis 16.07.2008)
Marc Drießen, kaufm. Angestellter, Hamburg (bis 04.06.2008)
Lutz von Stryk, Rechtsanwalt, Hamburg (ab 07.05.2008)
Jens Müller, kaufm. Angestellter, Hamburg (ab 16.07.2008).

Hamburg, den 30. April 2009

HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH

Lutz von Stryk

Jens Müller

WEITERE DATEN

Gemäß § 328 Absatz 1 Nr. 1 Satz 2 HGB wurde der zum 31.12.2007 aufgestellte Jahresabschluss der HGA USA IV Fifth Avenue AG & Co. KG mit Gesellschafterbeschluss vom 15.07.2009 festgestellt.