

# HSH Equitypartners GmbH

Hamburg

## Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009

### BILANZ

#### AKTIVA

	Euro	31.12.2009/ Euro	Euro	31.12.2008/ Euro
Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.126.493,13		2.401.101,52	
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		264,00	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	135.330,38	1.261.823,51	0,00	2.401.365,52
II. Wertpapiere				
Anteile an verbundenen Unternehmen		3.002.898,58		0,00
III. Guthaben bei Kreditinstituten		1.886.715,79		522.694,25
-davon bei verbundenen Unternehmen EUR 1.886.715,79 (i. Vj. EUR 522.694,25)-				
Summe Aktiva		6.151.437,88		2.924.059,77

#### PASSIVA

	Euro	31.12.2009/ Euro	Euro	31.12.2008/ Euro
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		1.000.000,00		1.000.000,00
II. Gewinnvortrag		1.196.984,77		0,00
III. Jahresfehlbetrag/Jahresüberschuss		-1.180.946,89		1.196.984,77
B. Rückstellungen				
1. Steuerrückstellungen		429.400,00		429.400,00
2. Sonstige Rückstellungen		106.000,00		161.060,00
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		100.000,00		100.000,00
-davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 100.000,00 (i. Vj. EUR 100.000,00)-				
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		4.500.000,00		36.615,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 4.500.000,00 (i. Vj. EUR 36.615,00)-				
- davon gegenüber Gesellschaftern EUR 4.500.000,00 (i. Vj. EUR 0,00)				
Summe Passiva		6.151.437,88		2.924.059,77

### ANHANG zum Jahresabschluss 31.12.2009

#### 1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2009 wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) sowie des GmbH-Gesetzes (GmbHG) aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft i. S. von § 267 Abs. 1 HGB. Sie machte erstmalig für das Geschäftsjahr 2009 von den ihr eingeräumten Erleichterungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses teilweise Gebrauch.

Die Gliederung der Bilanz erfolgte gem. § 266 HGB, für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren

gem. § 275 Abs. 2 HGB angewendet.

## **2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

- Die **Forderungen** und **sonstigen Vermögensgegenstände** werden zum Nennwert bilanziert. Erkennbare Einzelrisiken bestehen nicht.
- Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie werden in Höhe des Betrags gebildet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.
- Die **Verbindlichkeiten** werden mit dem Rückzahlungsbetrag bewertet.
- Die **Forderungen** und **sonstigen Vermögensgegenstände** werden zum Nennwert bilanziert. Erkennbare Einzelrisiken bestehen nicht.
- Die Bewertung der **Wertpapiere des Umlaufvermögens** erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich außerplanmäßiger Abschreibung.

## **3. Angaben zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung**

Bei den **Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens** handelt es sich um die Abschreibung einer im Umlaufvermögen gehaltenen Beteiligung.

## **4. Sonstige Pflichtangaben**

Geschäftsführer der Gesellschaft sind

Lale Yanbolluoglu, Juristin, Hamburg (bis 3.08.2009)

Ralf Schwarzer, Leiter der Konzeption der HSH Real Estate AG, Bad Kreuznach

Martin Georg Methler, kfm. Angestellter, Hamburg (ab 3.08.2009)

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresfehlbetrag von € 1.180.946,89 auf neue Rechnung vorzutragen.

Die HSH Equitypartners GmbH ist eine 100%ige Tochter der HSH Real Estate AG, Hamburg, die wiederum eine 100%ige Tochter der HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel, ist. Unter Wesentlichkeitsgesichtspunkten wird auf die Einbeziehung des Jahresabschlusses der HSH Equitypartners GmbH in den nach IFRS aufgestellten Konzernabschluss der HSH Nordbank AG zum 31. Dezember 2009 verzichtet.

Der Konzernabschluss der HSH Nordbank AG wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

## **WEITERE DATEN**

Gemäß § 328 Absatz 1 Nr. 1 Satz 2 HGB wurde der zum 31.12.2009 aufgestellte Jahresabschluss der HSH Equitypartners GmbH mit Gesellschafterbeschluss vom 13.07.2010 festgestellt.

Hamburg den 23. April 2010

**HSH Equitypartners GmbH**

*Ralf Schwarzer, Martin Methler*