

# HSH RE 7. Beteiligungs GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.11.2009 bis zum 31.12.2009

## BILANZ

### AKTIVA

|   | 31.12.2009 Euro      | 31.10.2009 Euro  |
|---|----------------------|------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>  |                      |                  |
| <b>Finanzanlagen</b>  |                      |                  |
| Beteiligungen   | 13.004.479,96        | 0,00             |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>  |                      |                  |
| <b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>                                      | 24.330,61            | 25.000,00        |
| - davon bei verbundenen Unternehmen: EUR 24.330,61 (i. Vj. EUR 25.000,00) |                      |                  |
| <b>Summe Aktiva</b>   | <b>22.030.655,55</b> | <b>25.000,00</b> |

### PASSIVA

|  | 31.12.2009 Euro      | 31.10.2009 Euro  |
|--|----------------------|------------------|
| <b>A. Eigenkapital</b>   |                      |                  |
| <b>I. Gezeichnetes Kapital</b>   | 25.000,00            | 25.000,00        |
| <b>II. Kapitalrücklage</b>   | 13.004.479,96        | 0,00             |
| <b>III. Verlustvortrag (-)</b>   | -631,81              | 0,00             |
| <b>IV. Jahresfehlbetrag (-)</b>  | -10.037,58           | -631,81          |
|  | 13.018.810,57        | 24.368,19        |
| <b>B. Rückstellungen</b>   |                      |                  |
| Sonstige Rückstellungen  | 10.000,00            | 0,00             |
| <b>C. Verbindlichkeiten</b>  |                      |                  |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                            | 0,00                 | 616,18           |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 0,00 (i. Vj. EUR 616,18) |                      |                  |
| 2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen                         | 0,00                 | 15,63            |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 0,00 (i. Vj. EUR 15,63)  |                      |                  |
|  | <b>0,00</b>          | <b>631,81</b>    |
| <b>Summe Passiva</b>   | <b>13.028.810,57</b> | <b>25.000,00</b> |

## Anhang

zum Jahresabschluss für das Rumpfgeschäftsjahr vom 1. November 2009 bis zum 31. Dezember 2009

### 1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Rumpfgeschäftsjahr 2009 wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) sowie des GmbH- Gesetzes (GmbHG) aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft i.S. von § 267 Abs. 1 HGB. Sie machte von den ihr eingeräumten Erleichterungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses teilweise Gebrauch.

Die Gliederung der Bilanz erfolgte gem. § 266 HGB, für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB angewendet.

Wegen der Umstellung des Bilanzstichtages vom 31.10. eines Jahres auf den 31.12. eines Jahres sind die Vorjahreswerte nur eingeschränkt vergleichbar. Insbesondere betreffen die Vorjahreswerte in der Gewinn- und Verlustrechnung nur den Zeitraum vom 12. Oktober bis 31. Oktober 2009.

### 2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden haben sich im Vergleich zum Rumpfgeschäftsjahr vom 12. Oktober bis 31.

Oktober 2009 nicht geändert.

- Das **Finanzanlagevermögen** wird zu Anschaffungskosten bewertet.

- Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie werden in Höhe des Betrags gebildet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

### **3. Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz**

Die Entwicklung des **Anlagevermögens** ist in der Anlage I zum Anhang in einem Anlagenspiegel dargestellt.

Im Rumpfgeschäftsjahr vom 1. November 2009 bis 31. Dezember 2009 wurden durch Übertragung von der HSH RE Beteiligungs GmbH Anteile an der Hamborner AG erworben.

Die **sonstigen Rückstellungen** betreffen im Wesentlichen die Prüfungskosten 2009 (€ 8.000,00).

### **4. Angaben zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung**

Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** beinhalten im Wesentlichen die Prüfungskosten 2009 (€ 8.000,00).

### **5. Sonstige Pflichtangaben**

Die Gesellschaft beschäftigte im Rumpfgeschäftsjahr 2009 kein eigenes Personal.

Geschäftsführer der Gesellschaft sind:

Björn Kunde, Bereichsleiter Portfoliomanagement HSH Real Estate AG, Hamburg,

Axel Kiel, Bereichsleiter Controlling, Finanzen, Steuern der HSH Real Estate AG, Hamburg.

Die Geschäftsführer haben im Berichtsjahr keine Bezüge erhalten.

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresfehlbetrag von € 10.037,58 auf neue Rechnung vorzutragen.

Die HSH RE 7. Beteiligungs GmbH ist eine 100%ige Tochter der HSH Real Estate AG, Hamburg, die wiederum eine 100%ige Tochter der HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel, ist. Sie wird in den nach IFRS aufgestellten Konzernabschluss der HSH Nordbank AG zum 31. Dezember 2009 einbezogen.

Der Konzernabschluss der HSH Nordbank AG wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

Hamburg, den 25. Januar 2010

HSH RE 7. Beteiligungs GmbH

Björn Kunde

Axel Kiel

### **WEITERE DATEN**

Gemäß § 328 Absatz 1 Nr. 1 Satz 2 HGB wurde der zum 31.12.2009 aufgestellte Jahresabschluss der HSH RE 7. Beteiligungs GmbH mit Gesellschafterbeschluss vom 17.02.2010 festgestellt.