

# HSH Real Estate Care Invest GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009

## BILANZ

### AKTIVA

	31.12.2009 Euro	31.12.2008 Euro
<b>Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	9.161,22	10.403,83
- davon gegen Gesellschafter: EUR 9.161,22 (i. Vj. EUR 10.403,83)		
<b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>	22.777,51	23.519,63
- davon bei verbundenen Unternehmen EUR 22.777,51 (i. Vj. EUR 23.519,63)		
<b>Summe Aktiva</b>	<b>31.938,73</b>	<b>33.923,46</b>

### PASSIVA

	31.12.2009 Euro	31.12.2008 Euro
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. gezeichnetes Kapital</b>	25.000,00	25.000,00
<b>II. Verlustvortrag</b>	-1.061,27	1.061,27
<b>III. Jahresfehlbetrag</b>	0,00	0,00
	<b>23.938,73</b>	<b>23.938,73</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
Sonstige Rückstellungen	8.000,00	8.000,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	1.984,73
- davon aus Steuern: EUR 0,00 (i. Vj. EUR 1.874,73)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 0,00 (i. Vj. EUR 1.984,73)		
<b>Summe Passiva</b>	<b>31.938,73</b>	<b>33.923,46</b>

## Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2009

### 1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2009 wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) sowie des GmbH-Gesetzes (GmbHG) aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft i.S. von § 267 Abs. 1 HGB. Sie machte von den ihr eingeräumten Erleichterungen bei der Aufstellung des Jahresabschlusses keinen Gebrauch. Sie stellte den Jahresabschluss nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften gem. § 267 Abs. 3 HGB auf, wobei auf die Lageberichterstellung verzichtet wurde.

Die Gliederung der Bilanz erfolgte gem. § 266 HGB, für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB angewendet.

## 2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

- Die **Forderungen** werden zum Nennwert bilanziert. Erkennbare Einzelrisiken bestehen nicht.
- Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie werden in Höhe des Betrags gebildet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.
- Die **Verbindlichkeiten** wurden im Vorjahr mit dem Rückzahlungsbetrag bewertet.

## 3. Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

Die **Sonstigen Rückstellungen** betreffen ausstehende Rechnungen für Dienstleistungen und Prüfungskosten des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2009.

## 4. Sonstige Pflichtangaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2009 eine Mitarbeiterin.

Für Leistungen, die der Jahresabschlussprüfer für die Gesellschaft erbracht hat, wurde im Geschäftsjahr ein Honorar in Höhe von € 6.000,00 als Aufwand erfasst. Von der im Vorjahr für Prüfungskosten gebildeten Rückstellung wurde ein Teilbetrag in Höhe von € 1.010,00 ertragswirksam aufgelöst.

Geschäftsführer der Gesellschaft sind

Lale Yanbolluoglu, Juristin, Hamburg (bis 04.08.2009),  
Marc-Philipp Martins Kuenzel, Jurist, Hamburg (bis 04.08.2009),  
Björn Kunde, Bereichsleiter Portfoliomanagement HSH Real Estate AG, Hamburg (ab 04.08.2009),  
Milena Tusz, Juristin, Hamburg (ab 04.08.2009).

Die Geschäftsführer haben im Berichtsjahr keine Bezüge erhalten.

Der entstandene Verlust in Höhe von € 9.161,22 wird aufgrund des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages vom 12.08.2008 von der HSH Real Estate AG ausgeglichen.

Die HSH Real Estate Care Invest GmbH ist eine 100%ige Tochter der HSH Real Estate AG, Hamburg, die wiederum eine 100%ige Tochter der HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel, ist. Unter Wesentlichkeitsgesichtspunkten wird auf die Einbeziehung des Jahresabschlusses der HSH Real Estate Care Invest GmbH in den nach IFRS aufgestellten Konzernabschluss der HSH Nordbank AG zum 31. Dezember 2009 verzichtet.

Der Konzernabschluss der HSH Nordbank AG wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

Hamburg, den 25. Januar 2010

HSH Real Estate Care Invest GmbH

Milena Tusz

Björn Kunde

## **WEITERE DATEN**

Gemäß § 328 Absatz 1 Nr. 1 Satz 2 HGB wurde der zum 31.12.2009 aufgestellte Jahresabschluss der HSH Real Estate Care Invest GmbH mit Gesellschafterbeschluss vom 16.02.2010 festgestellt.