

IHG Korund GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum 31.12.2007

BILANZ

AKTIVA

	Jahr/Euro	Summe/ Euro	Vorjahr/Euro	Summe/ Euro
A. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
Zum Verkauf bestimmtes Grundstück	0,00		68.307.638,09	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	838.039,95		0,00	
2. Forderungen gegen Gesellschafter	5.244.089,48		0,00	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	247.461,10		160.448,43	
III. Guthaben bei Kreditinstituten	22.066.027,14		139.786,59	
		28.395.617,67		68.607.873,11
B. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		224.172,00	
		0,00		224.172,00
C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00		5.135.566,59	
		0,00		5.135.566,59
Summe Aktiva		28.395.617,67		73.967.611,70

PASSIVA

	Jahr/Euro	Summe/ Euro	Vorjahr/Euro	Summe/ Euro
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00	
II. Kapitalrücklage	2.373.163,59		0,00	
III. Verlustvortrag	-		-3.292.607,18	
	5.160.566,59			
IV. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	5.160.566,00		-1.867.959,41	
V. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00		5.135.566,59	
		2.398.163,00		0,00
B. Stille Gesellschaft	0,00		0,00	
		0,00		0,00
C. Rückstellungen				
1. Steuerrückstellungen	8.875.268,00		0,00	
2. Sonstige Rückstellungen	8.062.350,00		94.000,00	
		16.937.618,00		94.000,00
D. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	728.787,98		64.772.706,09	
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 728.787,98 (VJ 64.772.706,09)				
- davon gegenüber Beteiligungsunternehmen EUR 728.787,98 (VJ EUR 64.772.706,09)				
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.050.482,05		787.895,74	
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 3.609.932,05 (VJ EUR 787.895,74)				
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.702.716,67		5.293.520,14	
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR				

2.702.716,67 (VJ EUR 293.520,14)		
- davon gegenüber Gesellschaftern EUR 2.702.716,67 (VJ EUR 5.099.684,60)		
4. Sonstige Verbindlichkeiten	1.577.849,97	3.019.489,73
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.577.849,97 (VJ EUR 3.019.489,73)		
- davon aus Steuern EUR 0,00 (VJ EUR 19.489,73)		
	9.059.836,67	73.873.611,70
Summe Passiva	28.395.617,67	73.967.611,70
Haftungsverhältnisse	95.000,00	95.000,00

ANHANG zum 31.12.2007

IHG Korund GmbH, Hamburg

Anhang für das Geschäftsjahr 2007

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft i.S. von § 267 Abs. 1 HGB. Sie macht von den ihr eingeräumten Erleichterungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses keinen Gebrauch. Sie stellt den Jahresabschluss nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften gem. § 267 Abs. 3 HGB auf, wobei auf die Lageberichterstattung verzichtet wurde.

Die Gliederung der Bilanz erfolgt gemäß § 266 HGB, bei der Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB angewendet.

Die Vergleichbarkeit des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2007 ist gegenüber dem Vorjahr nur bedingt gegeben, da im Geschäftsjahr 2007 das Objekt „Atlantic Haus“ und damit der wesentliche Vermögensgegenstand veräußert wurde.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

- Die Bewertung der **Gegenstände des Vorratsvermögens** erfolgte mit Anschaffungs- sowie Herstellungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten.

- Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** sind zum Nennwert bilanziert. Erkennbare Einzelrisiken bestehen nicht.

- Das **Umlaufvermögen** ist zum strengen Niederstwert angesetzt.

- Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten.

- Die **Verbindlichkeiten** sind zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

III. Angaben zur Bilanz

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** (€ 6.329.590,53) betreffen im Wesentlichen einen Ertragskostenzuschuss sowie Restforderung aus dem Objektverkauf.

Die **sonstigen Rückstellungen** (€ 8.062.350,00) wurden für Gewährleistungsverpflichtung aus dem Objektverkauf sowie

ausstehende Rechnungen gebildet.

Die **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** (€ 4.050.482,05) weisen Mietgarantie sowie in Rechnung gestellte Baukosten aus.

Die **Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht** (€ 2.702.716,67) weisen im Wesentlichen die Verbindlichkeit der Mezzaninezinsen aus.

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** (€ 1.577.849,97) weisen im Wesentlichen die Verbindlichkeit der Mezzaninezinsen aus.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie gegen die Erste Atlantic Haus GmbH & Co. KG sind durch Grundschulden sowie ähnliche Rechte besichert.

IV. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die **Umsatzerlöse** (€ 137.655.550,32) weisen im Wesentlichen den Erlös aus einem Objektverkauf aus.

V. Sonstige Angaben

Sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht in der Bilanz erscheinen (§ 285 Nr. 3 HGB) bestanden zum Bilanzstichtag in Form einer Investitions- und Bebauungsverpflichtung.

Die Gesellschaft war auf Grund des geschlossenen Grundstückskaufvertrages verpflichtet, auf dem Grundstück ein dem zukünftigen Bebauungsplan St. Pauli 41 und dem Städtebaulichen Vertrag entsprechendes Gebäude zu errichten. Zudem ist eine Tiefgarage zu errichten. Das gesamte Investitionsvolumen beläuft sich auf rd. Mio. € 87,5. Die Bebauung wurde im Geschäftsjahr abgeschlossen.

Die Gesellschaft hat kein eigenes Personal.

Geschäftsführer sind bzw. waren die Herren

Axel Fricke, Kaufmann, Hamburg

Frank Schmidt, Kaufmann, Hamburg

Philipp Schmitz-Morkramer, Kaufmann, Hamburg

Thomas Diekmann, Kaufmann, Stade (bis zum 28. Februar 2008, Eintragung in das Handelsregister am 29. April 2008)

Gesellschafter waren im Kalenderjahr 2006:

HSH N Real Estate AG (Stammeinlage € 12.500)

Quantum Immobilien AG (Stammeinlage € 12.500)

Der Verlustvortrag in Höhe von € 5.160.566,59 und der Jahresüberschuss 2007 in Höhe von € 5.160.566,00 ergeben einen Verlust in Höhe von € 0,59. Die Geschäftsführung schlägt vor, diesen auf neue Rechnung vorzutragen.

An der IHG Korund GmbH ist die HSH Real Estate AG, Hamburg, zu 50% beteiligt, diese ist wiederum eine 100%ige Tochter der HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel.

Eine Einbeziehung der IHG Korund in den Konzernabschluss ist nach § 290 ff. HGB nicht erfolgt.

Der Konzernabschluss der HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel, wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

Hamburg, den 5. Mai 2008

IHG Korund GmbH

Axel Fricke Frank Schmidt Philipp Schmitz-Morkramer