

Kuhlmann Grundstücks GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis zum 31.12.2007

Bilanz

Aktiva

	31.12.2007 EUR	31.12.2006 EUR
A. Anlagevermögen	14.530.951,06	12.810.012,94
I. Sachanlagen	14.530.951,06	12.810.012,94
B. Umlaufvermögen	929.363,58	303.713,32
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	258.532,05 51.907,75	244.511,02 28.033,51
II. Wertpapiere	436,00	436,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	670.395,53	58.766,30
Bilanzsumme, Summe Aktiva	15.460.314,64	13.113.726,26

Passiva

	31.12.2007 EUR	31.12.2006 EUR
A. Eigenkapital	275.101,14	249.759,96
I. gezeichnetes Kapital	200.000,00	200.000,00
II. Gewinnvortrag	49.759,96	32.250,68
III. Jahresüberschuss	25.341,18	17.509,28
B. Rückstellungen	41.816,00	27.861,00
C. Verbindlichkeiten	15.143.397,50	12.836.105,30
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	156.391,86	192.135,11
Bilanzsumme, Summe Passiva	15.460.314,64	13.113.726,26

Anhang zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2007

Kuhlmann Grundstücks GmbH

I. Angaben zur Bilanzierung und Bewertung einschließlich der Vornahme steuerrechtlicher Maßnahmen

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Der Jahresabschluss der Firma Kuhlmann Grundstücks GmbH in Hamburg wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten. Im Einzelnen waren dies folgende Grundsätze und Methoden:

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 267 Abs. 1 HGB.

Von den größenabhängigen Erleichterungen des § 276 und § 288 HGB wurde teilweise Gebrauch gemacht.

Die immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit absetzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände und entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear und degressiv vorgenommen. Der Übergang von der degressiven zur linearen Abschreibung erfolgt in den Fällen, in denen dies zu einer höheren Jahresabschreibung führt. Die steuerliche Vereinfachungsregel gemäß R 44 Abs. 2 S. 3 EStR wurde angewandt.

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EURO 410,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden unter Berücksichtigung aller erkennbarer Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr 2006 und 2007 betreffenden noch nicht veranlagten Steuern.

Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

II. Ergebnisverwendung und Rücklagenentwicklung

Der Jahresüberschuss beträgt **EURO 25.341,18**

Einschließlich des zu berücksichtigenden Gewinnvortrags von EURO 49.760,74 ergibt sich ein Betrag von Euro 75.102,14 der auf neue Rechnung vorgetragen wird.

III. Sonstige Pflichtangaben

Angaben über die Mitglieder der Unternehmensorgane

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte des Unternehmens durch Ihre Geschäftsführer, Frau Bianca Kuhlmann und Herrn Thorsten Kuhlmann, geführt.

Hamburg, den 17.04.2008

Bianca Kuhlmann

Thorsten Kuhlmann