

**MOLITA Vermietungsgesellschaft mbH & Co.
Objekt Klinikum Barmbek KG**

Hannover

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2008

Bilanz

Aktiva

	31.12.2008	31.12.2007
	€	€
A. Ausstehende Einlagen der Kommanditisten	10.000,00	10.000,00
(davon eingefordert € 0,00)		
B. Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Sonstige Ausleihungen	69.241.597,00	73.314.633,00
C. Umlaufvermögen		
I. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	908.795,96	962.254,56
II. Guthaben bei Kreditinstituten	376,95	1.204.344,88
	909.172,91	2.166.599,44
	70.160.769,91	75.491.232,44

Passiva

	31.12.2008	31.12.2007
	€	€
A. Eigenkapital		
I. Kommanditkapital	10.000,00	10.000,00
II. Entnahmen	-1.468,34	-968,34
III. Bilanzverlust	-6.660,16	-8.915,70
	1.871,50	115,96
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	7.550,00	9.100,00
C. Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	70.151.348,41	75.482.016,48
	70.160.769,91	75.491.232,44

Anhang

I. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2008 ist freiwillig nach den Rechnungslegungsvorschriften für eine große GmbH & Co. KG i.S.d. §§ 264a Abs. 1, 267 Abs. 3 HGB aufgestellt worden. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt. Für den Anhang wurde von den größenabhängigen Erleichterungen gemäß § 288 HGB Gebrauch gemacht.

Persönlich haftender Gesellschafter ohne Kapitalanteil ist die MOLITA Vermietungsgesellschaft mbH (MOLITA GmbH), Hannover, die mit einem gezeichneten Kapital von € 25.000,00 ausgestattet ist.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden blieben gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Die Bilanz ist nach § 268 Abs. 1 HGB, wie in Vorjahren, unter Berücksichtigung der vollständigen Verwendung des Jahresergebnisses aufgestellt.

Die im Anlagevermögen unter Finanzanlagen ausgewiesenen sonstigen Ausleihungen sind zum Nennwert angesetzt.

Die Bewertung der Forderungen erfolgt zum Nennwert.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und entsprechen den Beträgen ihrer voraussichtlichen Inanspruchnahme.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag passiviert.

III. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens zeigt nachfolgender Anlagenspiegel:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten/ Bilanzwerte		
	31.12.2007/ 01.01.2008 €	Abgänge €	31.12.2008 €
Sonstige Ausleihungen	73.314.633,00	-4.073.036,00	69.241.597,00

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind innerhalb folgender Restlaufzeiten fällig:

	bis 1 Jahr €	über 1 Jahr bis 5 Jahre €	über 5 Jahre €	Insgesamt €
Verbindlichkeiten gegenüber Kredit- instituten	4.982.787,41	16.292.144,00	48.876.417,00	70.151.348,41

Im Vorjahr waren Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von € 6.240.419,48 innerhalb eines Jahres fällig.

IV. Sonstige Angaben

Im Geschäftsjahr waren Mitglieder der **Geschäftsführung** die Herren:

für MOLITA GmbH

Dirk Bleckmann
Leiter Geschäftsstelle Hannover Commerz Real Mobilienleasing GmbH
Wolfram Combecher
Bankdirektor im Ruhestand

als geschäftsführender Kommanditist

Hermann-Josef Hesselmann (bis 31. Dezember 2008)
Direktor im Ruhestand

Die MOLITA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Klinikum Barmbek KG beschäftigt **kein eigenes Personal**; ihre Geschäfte werden von der Commerz Real AG, Eschborn, entgeltlich besorgt.

Hannover, den 4. März 2009

(Bleckmann)

(Combecher)