

PMC Immobilienmanagement GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2008 bis zum 31.12.2008

BILANZ

AKTIVA

	31.12.2008	31.12.2007
	Euro	Euro
A. Anlagevermögen		
Sachanlagen		
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.742,00	4.830,00
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	69.606,11	409.589,10
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	348.149,78	267.829,00
- davon gegen Gesellschafter: EUR 348.149,78 (i. Vj. EUR 267.829,00)		
	417.755,89	677.418,10
II. Guthaben bei Kreditinstituten	134.357,95	121.592,41
- davon bei verbundenen Unternehmen: EUR 134.357,95 (i. Vj. EUR 121.592,41)		
	552.113,84	799.010,51
C. Rechnungsabgrenzungsposten	275,21	0,00
Summe Aktiva	557.131,05	803.840,51

PASSIVA

	31.12.2008	31.12.2007
	Euro	Euro
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	100.000,00	100.000,00
II. Jahresüberschuss	0,00	0,00
	100.000,00	100.000,00
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	41.000,00	205.000,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.030,17	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	402.140,81	491.398,44
- davon gegenüber Gesellschafter: EUR 402.140,81 (i. Vj. EUR 491.398,44)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 402.140,81 (i. Vj. EUR 491.398,44)		
3. Sonstige Verbindlichkeiten	7.960,07	7.442,07
- davon aus Steuern: EUR 7.870,12 (i. Vj. EUR 7.222,07)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 7.960,07 (i. Vj. EUR 7.442,07)		
	416.131,05	498.840,51
Summe Passiva	557.131,05	803.840,51

Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2008

1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2008 wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) sowie des GmbH-Gesetzes (GmbHG) aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft i.S. von § 267 Abs. 1 HGB. Sie machte von den ihr eingeräumten Erleichterungen bei der Aufstellung des Jahresabschlusses keinen Gebrauch. Sie stellte den Jahresabschluss nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften gem. § 267 Abs. 3 HGB auf, wobei auf die Lageberichterstattung verzichtet

wurde.

Die Gliederung der Bilanz erfolgte gem. § 266 HGB, für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB angewendet.

2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

- Die Bewertung der **immateriellen Vermögensgegenstände** und des **Sachanlagevermögens** erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen.

- Die **Forderungen** werden zu Nennwerten bilanziert. Erkennbaren Einzelrisiken wurde durch entsprechende Risikovorsorge Rechnung getragen.

- Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie werden in Höhe des Betrags gebildet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

- Die **Verbindlichkeiten** werden mit dem Rückzahlungsbetrag bewertet.

3. Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

Die Entwicklung des **Anlagevermögens** ist in der Anlage I zum Anhang in einem Anlagenspiegel dargestellt.

In dem **aktiven Rechnungsabgrenzungsposten** sind zwei das Jahr 2009 betreffende Rechnungen ausgewiesen.

Die **Sonstigen Rückstellungen** betreffen im Wesentlichen ausstehende Rechnungen für Dienstleistungen (€ 18.000,00), für Prüfungskosten (€ 6.000,00) und für Mietnebenkosten 2006 und 2007 (€ 5.000,00) sowie Urlaubsrückstellungen (€ 5.000,00).

4. Angaben zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

Die **Umsatzerlöse** (€ 1.205.787,47) werden ausschließlich im Inland erzielt und verteilen sich auf die einzelnen Tätigkeitsbereiche wie folgt:

%	€
Projektierungsleistungen, Dienstleistungen	2,38 28.722,69
Interne Provisionen von Auftraggebern	12,57 151.529,20
Vermarktungsprovision	85,05 1.025.535,58

Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** beinhalten Forderungsabschreibungen in Höhe von € 307.437,50.

5. Sonstige Pflichtangaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2008 durchschnittlich sieben Mitarbeiter.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen bestehen in Höhe von € 793.578,27 (davon gegenüber verbundenen Unternehmen € 771.341,80).

Geschäftsführer der Gesellschaft sind

Ralf Niedmers, kfm. Angestellter, Hamburg
Vanessa Reps, kfm. Angestellte, Hamburg

Die Angaben zu den Gesamtbezügen des Geschäftsführungsorgans gemäß § 285 Satz 1 Nr. 9a HGB unterbleiben gemäß § 286 Abs. 4 HGB.

Der erwirtschaftete Gewinn in Höhe von € 308.801,20 wird aufgrund des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages vom 23.08.2004 an die HSH Real Estate AG abgeführt.

Die PMC Immobilienmanagement GmbH ist eine 100%ige Tochter der HSH Real Estate AG, Hamburg, die wiederum eine 100%ige Tochter der HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel, ist. Unter Wesentlichkeitsgesichtspunkten wird auf die Einbeziehung des Jahresabschlusses der PMC Immobilienmanagement GmbH in den nach IFRS-Vorschriften aufgestellten Konzernabschluss der HSH Nordbank AG zum 31. Dezember 2008 verzichtet.

Der Konzernabschluss der HSH Nordbank AG wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

PMC Immobilienmanagement GmbH

WEITERE DATEN

Gemäß § 328 Absatz 1 Nr. 1 Satz 2 HGB wurde der zum 31.12.2008 aufgestellte Jahresabschluss der PMC Immobilienmanagement GmbH mit Gesellschafterbeschluss vom 14.05.2009 festgestellt.

Hamburg, den 20.01.2009

Vanessa Reps

Ralf Niedmers