

Pressemitteilung

alstria office REIT-AG unterzeichnet Hamburgs größte Vermietung des Jahres 2008

Hamburg, 6. Oktober 2008 – Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN; DE000A0LD2U1), ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT), der ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert ist, vermietet der Hamburger Hochbahn AG (HOCHBAHN) eine mehr als 12.000 qm große Fläche für 20 Jahre. Mit der Unterzeichnung dieses Vertrages sinkt die Leerstandsquote des alstria-Portfolios von 7,7 % auf 6,4 %.

Im Laufe des Jahres 2008 hat alstria damit mehr als 20.000 qm leerstehender Fläche erfolgreich vermietet. Dies entspricht einem Drittel des gesamten Leerstandes zu Beginn des Jahres 2007.

Nach dem Auszug des Vormieters BKK Mobil Oil Anfang des Jahres 2008 wird die Fläche an der Steinstraße 5-7 nun umfassend umgebaut, bevor sie, voraussichtlich im April 2010, an die Hamburger Hochbahn AG übergeben wird. Das Gebäude in gefragter Lage nahe des Hauptbahnhofes ist nach nur wenigen Monaten des Leerstandes nun wieder komplett vermietet.

Die 1911 gegründete HOCHBAHN befördert mit ihrem Fahrzeugpark aus U-Bahnen und Bussen über eine Million Fahrgäste täglich. Mit über 4.400 Mitarbeitern ist sie das zweitgrößte Nahverkehrsunternehmen in Deutschland. Neben den Nahverkehrsleistungen im Heimatmarkt betreibt das Unternehmen mittlerweile Schienen- und Busverkehrsleistungen in ganz Deutschland.

Hamburgs führender Immobiliendienstleister Grossmann & Berger vermittelte diese Transaktion zwischen alstria und der Hamburger Hochbahn AG.

Über alstria:

Die alstria office REIT-AG (alstria) ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT), der ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert ist. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Der Hauptsitz des Unternehmens ist in Hamburg.

alstria verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von Büroimmobilien an attraktiven Standorten in ganz Deutschland. Derzeit umfasst das Portfolio von alstria 90 Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 943.000 qm und einem Wert von rund 1,9 Milliarden Euro.

alstria beabsichtigt, sein Portfolio in den kommenden Jahren im Rahmen einer nachhaltigen Wachstumsstrategie deutlich auszubauen. Diese Strategie basiert auf selektiven Investitionen, einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern und relevanten Entscheidungsträgern.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.alstria.de

Kontakt alstria office REIT-AG:

Presse:

Simon Steiner

Tel: +49 - 40 - 226 341 340

Email: pr@alstria.de

Investor Relations:

Brigitte Büchner

Tel: +49 - 40 - 226 341 319

Email: ir@alstria.de

Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Die Wertpapiere sind bereits verkauft worden.

Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen.

alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.