

"RELAT Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG"

München

Jahresabschluss zum 31.12.2007

A K T I V A

	31.12.2007 EUR	31.12.2006 Vorjahr
A. Anlagevermögen:		
I. Sachanlagen:		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	3.682.255,00	4.049.789,00
Summe Sachanlagen	3.682.255,00	4.049.789,00
Summe Anlagevermögen	3.682.255,00	4.049.789,00
B. Umlaufvermögen:		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:		
1. sonstige Vermögensgegenstände	218.559,11	216.861,53
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	218.559,11	216.861,53
Summe Umlaufvermögen	218.559,11	216.861,53
C. Rechnungsabgrenzungsposten:		
I. sonstige:	3.581,00	4.092,00
Summe Rechnungsabgrenzungsposten	3.581,00	4.092,00
D. Negatives Kapital:		
	1.203.602,55	1.277.740,22
Summe A K T I V A	5.107.997,66	5.548.482,75

P A S S I V A

	31.12.2007 EUR	31.12.2006 Vorjahr
A. Eigenkapital:		
I. Feste Kapitaleinlage d. pers. haftenden Ges.	1.533,88	1.533,88
II. Feste Kapitaleinlage d. Kommanditisten:	24.030,71	24.030,71
III. Ergebnisvortrag:	1.303.304,81-	1.355.130,45-
IV. Jahresüberschuss:	74.137,67	51.825,64
V. Negatives Kapital:	1.203.602,55	1.277.740,22
Summe Eigenkapital	0,00	0,00
B. Verbindlichkeiten:		
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.098.136,17	5.539.711,27
II. sonstige Verbindlichkeiten:	9.861,49	8.771,48
davon aus Steuern:	9.861,49	8.771,48
Summe Verbindlichkeiten	5.107.997,66	5.548.482,75
Summe P A S S I V A	5.107.997,66	5.548.482,75

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2007 EUR	31.12.2006 Vorjahr
1. Umsatzerlöse:	787.448,55	786.459,35
Gesamtleistung	787.448,55	786.459,35
2. Abschreibungen:		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des	367.534,00-	367.534,00-

Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebes

3. Sonstige betriebliche Aufwendungen:

a) Übrige 27.161,00- 26.171,00-

4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge:

749,15 422,45

5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen:

267.212,54- 289.198,67-

Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit

126.290,16 103.978,13

6. Sonstige Steuern:

52.152,49- 52.152,49-

7. Jahresergebnis

a) Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss 74.137,67 51.825,64

Anlagengitter

RELAT KG München 0667

Anlagengitter zum 31.12.2007

BuKr BilanzPos	BestKtoAHK	Klasse	Ord4 Bezeichnung				aktuelle AHK
AHK GJ-Beginn	Zugang	Abgang	Umbuchung	Nachaktivierg.	Invest.Förderg	akt. Buchwert	
AfA GJ-Beginn	AfA des Jahres	AfA Abgang	AfA Umbuchung	AfA Nachaktivg	Zuschreibungen		
BW GJ-Beginn							
0667 1032010	2000	150000					
11.858,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.858,14	
2.769,14-	198,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	2.967,14-	
9.089,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.891,00	
0667 1032010	2000	150000	* Erbbaurechte				
11.858,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.858,14	
2.769,14-	198,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	2.967,14-	
9.089,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.891,00	
0667 1032010	2000	160000					
9.183.410,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.183.410,41	
5.142.710,41-	367.336,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	5.510.046,41-	
4.040.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.673.364,00	
0667 1032010	2000	160000	* Geb.a. eig. Grund				
9.183.410,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.183.410,41	
5.142.710,41-	367.336,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	5.510.046,41-	
4.040.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.673.364,00	
0667 1032010	2000	*	* Liegenschaften				
9.195.268,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.195.268,55	
5.145.479,55-	367.534,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	5.513.013,55-	
4.049.789,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.682.255,00	
0667 1032010	*	*	* Grundstücke, grundstücksgl. Rechte, Gebäude				
9.195.268,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.195.268,55	
5.145.479,55-	367.534,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	5.513.013,55-	
4.049.789,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.682.255,00	
9.195.268,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.195.268,55	
5.145.479,55-	367.534,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	5.513.013,55-	
4.049.789,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.682.255,00	

Verbindlichkeitspiegel

Angaben zu den Verbindlichkeiten per 31.12.2007

	Gesamtbetrag EUR	Davon mit einer Restlaufzeit von		
		bis zu 1 Jahr EUR	1 bis 5 Jahren EUR	über 5 Jahren EUR
Verbindlichkeiten				
Genussscheinkapital				
gegenüber Kreditinstituten	5.098.136,17	641.910,19	2.115.456,78	2.340.769,20
aus erhaltenen Anzahlungen				
aus Lieferungen und Leistungen				
gegenüber verbundenen Unternehmen				
gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht				
sonstige	9.861,49	9.861,49		
Wechselverbindlichkeiten				
Gesamt	5.107.997,66	651.771,68	2.115.456,78	2.340.769,20

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss ist nach den Vorschriften des HGB für kleine Kapitalgesellschaften im Sinne des § 264a in Verbindung mit § 267 Abs. 1 HGB aufgestellt.

Die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung sind entsprechend den §§ 266 und 275 HGB gegliedert. Die Gewinn- und Verlustrechnung haben wir nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Die Vorjahreszahlen haben wir ausgewiesen.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige nutzungsbedingte Abschreibungen, angesetzt. Die Abschreibung erfolgt linear, der Abschreibungszeitraum wird aus der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer abgeleitet.

Die übrigen Aktiva sind zu Nominalwerten angesetzt.

Der aktive Rechnungsabgrenzungsposten wird planmäßig linear aufgelöst.

Das Eigenkapital entspricht den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Erläuterungen zum Jahresabschluss

Der aktive Rechnungsabgrenzungsposten betrifft eine Vorauszahlung für ein Erbbaurecht.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind in Höhe von EURO 5.098.136,17 grundpfandrechtlich gesichert.

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten handelt es sich um Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen, davon Gesellschafter.

Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigt kein Personal.

Geschäftsführender Gesellschafter:
RELAT Beteiligungs GmbH, München

Geschäftsführer:
Oliver Porr, Assessor, Haar
Robert Soethe, Diplomkaufmann, Rain

Persönlich haftender Gesellschafter:

RELAT Beteiligungs GmbH, München
 Gezeichnetes Kapital:
 EURO 25.564,59.

Ergebnisverwendung

Das Ergebnis wird den laut Gesellschaftsvertrag am Ergebnis beteiligten Gesellschaftern zugerechnet.

München, 07. Januar 2008
 RELAT Beteiligungs GmbH & Co.
 Vermietungs-KG

RELAT Beteiligungs GmbH

Entwicklung der Kapitalkonten / Ergebnisverteilung

0667

Entwicklung der Kapitalkonten RELAT Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG Seite : 1

Bilanzstichtag: 31.12.2007

Währung: EUR

	Feste Einlagen von pers. haftenden Gesellschaftern	Feste Einlagen von Kommanditisten	andere Einlagen	Rücklage	Ausstehende Einlagen Nicht eingefordert
Summe pers. haft. Gesellschafter					
Stand Bilanzstichtag Vorjahr	1.533,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Bewegungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand Bilanzstichtag	1.533,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kommanditisten					
Stand Bilanzstichtag Vorjahr	0,00	24.030,71	0,00	0,00	0,00
Bewegungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand Bilanzstichtag	0,00	24.030,71	0,00	0,00	0,00
Gesellschaft gesamt					
Stand Bilanzstichtag Vorjahr	1.533,88	24.030,71	0,00	0,00	0,00
Bewegungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand Bilanzstichtag	1.533,88	24.030,71	0,00	0,00	0,00
Verlustentwicklung Gesellschafterkonten /Gewinnentnahme (Kapitalentnahme)					
Eigenkapital/n. durch Vermögenseinl. ged. Verl.Ant.u.Entnahmen(-)					
Summe pers. haft. Gesellschafter					
Stand Bilanzstichtag Vorjahr	78.198,30-	0,00	76.664,42-		
Bewegungen	4.448,26	0,00	4.448,26		
Stand Bilanzstichtag	73.750,04-	0,00	72.216,16-		
Summe Kommanditisten					
Stand Bilanzstichtag Vorjahr	1.225.106,51-	0,00	1.201.075,80-		
Bewegungen	69.689,41	0,00	69.689,41		

Stand Bilanzstichtag	1.155.417,10-	0,00	1.131.386,39-
Gesellschaft gesamt			
Stand Bilanzstichtag Vorjahr	1.303.304,81-	0,00	1.277.740,22-
Bewegungen	74.137,67	0,00	74.137,67
Stand Bilanzstichtag	1.229.167,14-	0,00	1.203.602,55-