

TERRANUM Gewerbebau Verwaltungs-GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum 31.12.2007

BILANZ

AKTIVA

	Jahr Euro	Summe Euro	Vorjahr Euro	Summe Euro
A. Anlagevermögen				
Finanzanlagen				
Anteile an verbundenen Unternehmen	92.122,39		54.419,24	
		92.122,39		54.419,24
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	4.177.939,66		0,00	
2. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		1.514,00	
II. Guthaben bei Kreditinstituten				
	13.703,48		116.936,66	
- davon bei verbundenen Unternehmen: EUR 13.703,48 (Vj. EUR 116.936,66)				
		4.191.643,14		118.450,66
Summe Aktiva		4.283.765,53		172.869,90

PASSIVA

	Jahr Euro	Summe Euro	Vorjahr Euro	Summe Euro
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital				
	25.600,00		25.600,00	
II. Kapitalrücklage				
	865.423,00		100.000,00	
III. Gewinnvortrag				
	12.485,37		6.380,93	
IV. Jahresüberschuss				
	17.897,22		6.104,44	
		921.405,59		138.085,37
B. Rückstellungen				
1. Steuerrückstellungen				
	3.184,00		98,00	
2. Sonstige Rückstellungen				
	8.419,50		6.000,00	
		11.603,50		6.098,00
C. Verbindlichkeiten				
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen				
	3.350.756,44		28.686,53	
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 3.350.756,44 (Vj. EUR 28.686,53)				

- davon gegenüber Gesellschafterin: EUR
3.337.404,94 (Vj. EUR 25.000,00)

	3.350.756,44	28.686,53
Summe Passiva	4.283.765,53	172.869,90

Anhang zum Jahresabschluss 31.12.2007

1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2007 wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft i.S. von § 267 Abs. 1 HGB. Sie machte von den ihr eingeräumten Erleichterungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses keinen Gebrauch. Sie stellte den Jahresabschluss nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften gem. § 267 Abs. 3 HGB auf, wobei auf die Lageberichterstattung verzichtet wurde.

Die Gliederung der Bilanz erfolgte gem. § 266 HGB, für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB angewendet.

2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

- Das **Finanzanlagevermögen** wird zu Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten bewertet.

- Die **Forderungen** und **sonstigen Vermögensgegenstände** werden zum Nennwert bilanziert. Erkennbare Einzelrisiken bestehen nicht.

- Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie werden in Höhe des Betrags gebildet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

- Die **Verbindlichkeiten** werden mit dem Rückzahlungsbetrag bewertet.

3. Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

Die Entwicklung des **Anlagevermögens** ist in der Anlage I zum Anhang in einem Anlagenspiegel dargestellt.

Die **Sonstigen Rückstellungen** betreffen im Wesentlichen Kosten der Buchführung und Jahresabschlusskosten.

4. Angaben zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

Die **Steuern vom Einkommen und vom Ertrag** belaufen sich auf € 5.705,84.

5. Sonstige Pflichtangaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2007 kein eigenes Personal.

Geschäftsführer der Gesellschaft sind
Jürgen Kühl, kfm. Angestellter, Hamburg
Paul-Friedrich Beuermann, kfm. Angestellter, Hamburg

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresüberschuss von € 17.897,22 auf neue Rechnung vorzutragen.

Die TERRANUM Gewerbebau Verwaltungs-GmbH ist eine 100%ige Tochter der HSH Real Estate AG, Hamburg, die wiederum eine 100%ige Tochter der HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel ist. Unter Wesentlichkeitsgesichtspunkten wird auf die Einbeziehung des Jahresabschlusses der TERRANUM Gewerbebau Verwaltungs-GmbH in den nach den IFRS-Vorschriften aufgestellten Konzernabschluss der HSH Nordbank AG zum 31. Dezember 2007 verzichtet.

Der Konzernabschluss der HSH Nordbank AG wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

Hamburg, den 11. Januar 2008

TERRANUM Gewerbebau Verwaltungs-GmbH

Jürgen Kühl

Paul-Friedrich Beuermann