

# Vofü-Fonds I Hamburgische Grundbesitz und Anlage AG & Co. KG

Hamburg

## Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis zum 31.12.2007

### Bilanz

Aktiva		
	31.12.2007 EUR	31.12.2006 EUR
A. Anlagevermögen	14.630.884,58	14.804.324,58
I. Sachanlagen	14.630.884,58	14.804.324,58
B. Umlaufvermögen	540.871,14	700.987,44
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.816,81	500.261,67
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	539.054,33	200.725,77
C. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	128.090,46
Bilanzsumme, Summe Aktiva	15.171.755,72	15.633.402,48

  

Passiva		
	31.12.2007 EUR	31.12.2006 EUR
A. Eigenkapital	290.005,97	0,00
I. Kapitalanteile	-44.233,71	-462.330,14
1. Kapitalanteile der Kommanditisten	-44.233,71	-462.330,14
II. Kapitalrücklage	334.239,68	334.239,68
III. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	128.090,46
B. Rückstellungen	9.567,76	512.520,30
C. Verbindlichkeiten	14.872.181,99	15.120.882,18
Bilanzsumme, Summe Passiva	15.171.755,72	15.633.402,48

### Anhang

#### I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die Vofü-Fonds I Hamburgische Grundbesitz und Anlage AG & Co. KG, ist eine kleine Kommanditgesellschaft im Sinne des § 264a HGB in Verbindung mit § 267 Abs. 1 HGB. Sie macht bei der Aufstellung des Jahresabschlusses von den für kleine Kapitalgesellschaften geltenden Erleichterungen gemäß §§ 266 Abs. 1, 274a und 288 HGB zum Teil Gebrauch.

#### II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Im Einzelnen wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

- Das **Anlagevermögen** ist zu Anschaffungskosten einschließlich Anschaffungsnebenkosten abzüglich Sonderabschreibungen gemäß Fördergebietsgesetz und planmäßiger Abschreibungen angesetzt.
- Das **Umlaufvermögen** ist zu Anschaffungskosten bzw. zum Nennwert bilanziert.
- Die **sonstige Vermögensgegenstände** sind mit dem Nominalbetrag angesetzt.

- **Rückstellungen** wurden für alle erkennbaren Risiken mit den nach kaufmännischer Vorsicht entsprechenden Werten gebildet.
- **Verbindlichkeiten** sind zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

### III. Angaben zur Bilanz

Die Entwicklung des **Anlagevermögens** (14.630.884,58 EUR) ist in der Anlage I zum Anhang in einem Anlagenspiegel dargestellt.

Die Fertigstellung der Objekte erfolgte zum 31. Dezember 1996 (Leipzig) und zum 30. Juni 1997 (Erfurt). Die Gebäudeabschreibung wurde in den Jahren 1997 und 1998 gemäß § 4 abs. 1 und 2 i.V.m. § 3 FGG in Höhe von 50% der Anschaffungskosten vorgenommen. Seit 1999 erfolgt die Abschreibung planmäßig linear mit 2 % p. a.

Die **sonstigen Vermögensgegenstände** (1.816,81 EUR) haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr (i. Vj. 500.261,67 EUR). Sie resultieren aus Termingeldern und bestehen in voller Höhe gegen die HSH Nordbank AG.

Die **Guthaben bei Kreditinstituten** (539.054,33 EUR) betreffen laufende Kontokorrentkonten sowie Termingeldeinlagen. Diese Guthaben werden bei der HSH Nordbank AG gehalten.

Unter den **sonstigen Rückstellungen** (9.567,76 EUR) werden Prüfungskosten für den Jahresabschluss 2007 sowie ein Teil der Haftungs- und Geschäftsführungsvergütung ausgewiesen.

Die **Verbindlichkeiten** sind in der Anlage II zum Anhang in einem Verbindlichkeitspiegel dargestellt.

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** (13,31 EUR) betreffen zu erstattende Umsatzsteuer aus Weiterberechnungen.

### IV. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigt keine eigenen ArbeitnehmerInnen.

Am 30. Juni 2007 ist der bisherige Komplementär Dr. Klaus Plett aus der Gesellschaft ausgeschieden. Ferner ist die bisherige Komplementärin HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH aus der Gesellschaft ausgeschieden. Als neue Komplementärin ist die HSH Real Estate AG eingetreten. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 10. Dezember 2007. Die neue Firma lautet „Vofü-Fonds I Hamburgische Grundbesitz und Anlage AG & Co. KG“.

Gesellschafter sind:

HSH Real Estate AG, Hamburg (gez. Kapital 9.007.000,00 EUR), als persönlich haftende Gesellschafterin (ohne Einlage)

HGA Management Investor und Anlage GmbH, Hamburg, als geschäftsführende Kommanditistin (Einlage 5.000,00 EUR)

HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel, als Gründungskommanditistin (Einlage 100.000,00 EUR)

HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel, als Treuhandkommanditistin (Einlage 14.747.000,00 EUR)

Direktkommanditisten (Einlage 52.500,00 EUR)

Die Geschäftsführung und Vertretung erfolgt durch die HGA Management Investor und Anlage GmbH

Der **Verlustvortrag** vom 1. Januar 2007 von **-9.221.614,73 EUR** und der **Jahresüberschuss 2007** von **752.051,55 EUR** ergeben insgesamt einen **negativen Saldo** der Ergebniskonten der Kommanditisten in Höhe von **8.469.563,18 EUR**. Die Geschäftsführung schlägt vor, diesen auf neue

Rechnung vorzutragen.

Ein Lagebericht wurde gemäß § 264 Abs. 1 Satz 3 HGB nicht erstellt.

Hamburg, den 07. Januar 2008

HSH Real Estate AG

Dr. Marc Weinstock   Niclas Karoff   Jürgen Kühl

HGA Management  
Investor und Anlage GmbH

Jörg Kotzbacher   ppa. Carsten Riemer